

Casa de vanzare, 200 mp, zona Albert

ID: 206938CV
Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: **Albert**
Zona:

Pret/mp: 1.800€
Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



Persoana de contact

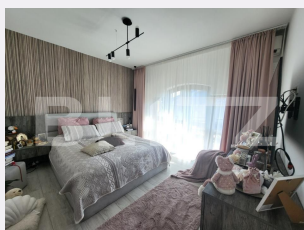
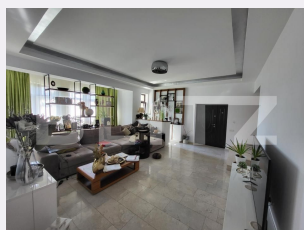
Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 441.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune o oportunitate Rara de Investitie cu Randament Imediat: Vila de Lux in Cartierul Albert + Chirias Garantat (2.000 €/luna) Cautati o investitie imobiliara sigura, care produce bani din prima zi, fara riscul de a cauta chiriasi sau de a avea spatiul gol? Aceasta proprietate exclusivista din Cartierul Albert combina eleganta unei vile de familie cu un model financiar extrem de atractiv: proprietarul actual doreste sa ramana in calitate de chirias, achitand un chirie fixa de 2.000 €/luna pe o perioada agreata de comun acord, avand ulterior optiunea de rascumparare (la valoarea actualizata cu inflatia si cresterea pietei). Sumar Financiar & Avantaje Investitor: Chirie Garantata: 2.000 € / luna incasati din prima zi de la semnare. Risc Zero de Vacanta: Chiriasul este chiar fostul proprietar, care va ingriji casa la cele mai inalte standarde. Optiune de Rascumparare: Clauza contractuala agreata pentru re-achizitionarea vilei la finalul perioadei, ajustata la inflatie si evolutia pietei imobiliare locale. Detalii Tehnice & Suprafete: Teren: 441 mp, curte frumos amenajata cu pavele, spatiu verde (trandafiri, tuia, leilandii) si terasa acoperita practica din primavara pana in toamna. Amprenta la sol: 123 mp (locuinta) + 26 mp (anexa/garaj). Regim de Inaltime: Subsol + Parter + 1 Etaj + Pod mansardabil. Suprafata Utila: Peste 200 mp utilizati inteligent (Parter ~100 mp, Subsol ~50 mp, Etaj ~100 mp). Compartimentare & Finisaje Premium: PARTER: Zona de zi open space spectaculoasa, amenajata in stil scandinav/nordic. Pardoseli elegante din marmura si sistem de incalzire in pardoseala. Bucatarie complet mobilata si utilata + camara/dependinte. Dormitor/Birou la parter si baie dedicata / de serviciu. Acces facil catre curte prin multiple intrari. ETAJ: Pardoseala din parchet si incalzire prin calorifere. Dormitor Matrimonial: Generos, cu iesire pe un balcon privat spatios (cu vedere superba spre apus) si baie proprie cu finisaje din piatra. Doua Dormitoare Adiacente: Cu acces la un balcon comun, deservite de o baie spatioasa din travertin si amenajare inteligenta tip dressing urias. SUBSOL: Spatiu tehnic si de depozitare. Zona dedicata wellness & relaxare: Sauna si spatiu pentru fitness/sport. Acces direct la zona de parcare garaj. POD MANSARDABIL: Spatiu generos (inaltime la coama 2.50 m), izolat, ce ofera posibilitatea de extindere/mansardare daca este necesar. Localizare: Cartierul Albert – una dintre cele mai exclusiviste, linistite si cautate zone rezidentiale. Pentru detalii financiare suplimentare, vizionari sau structurarea contractului de vanzare cu pastrarea chiriasului, va stam la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P183889

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.