

Casă P+1, 130 mp, 667 mp teren, zona Urleta

ID: 205228CV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: **Urleta**
Zona:

Pret/mp: 1.300€
Rata lunara: 860,33 €

169.000€



Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 667.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate deosebita, construita cu un deosebit simt de raspundere, situata intr-o zona linistita si verde din satul Urleta, Banesti. O locuinta primitoare, extrem de bine izolata si gata de mutare imediata, fara a necesita investitii ulterioare! Detalii Teren si Amplasare: -Suprafata teren: ~667 mp. -Pozitionare excelenta: Proprietate pe colt, foarte luminoasa, insorita pe tot parcursul zilei. -Acces dublu: Porti de acces auto pe ambele strazi + poarta pietonala. Alee turnate cu armatura (plasa de Buzau). Compartimentare si Suprafete: Parter (Suprafata utila: ~65 mp): -Living generos: 26 mp -Dormitor: 11 mp -Bucatarie inchisa: 10 mp -Baie: 3,15 mp | Hol: 8,70 mp | Vestibul -Terasa acoperita: ~25 mp (acces direct din bucatarie) – ideala pentru mese in familie si relaxare. Etaj: -Dormitor matrimonial: 23 mp + Dressing generos -Dormitor 2 - 11 mp -Dormitor 3 (child room/birou): 9,75 mp -Baie: 3,15 mp | Hol | Balcon: 10 mp Pod (Peste 2m inaltime): -Izolot cu vata termica si placat cu OSB, parchet pe jos. -Spatiu ideal pentru depozitare sau cu posibilitate de mansardare/compartimentare suplimentara. Specificatii Tehnice si Finisaje: -Constructie din lemn: Structura solida, eficienta energetic (foto disponibile la cerere pas cu pas: de la fundatie, grinzi pana la acoperis). -Acoperis: Tabla tip Lindab (culoare maro). -Finisaje de calitate: Parchet, gresie, faianta, aer conditionat. -Instalatii: Retea electrica realizata la standarde inalte (instalatie din cupru executata de specialisti), centrala termica pe gaz (schimbata recent, ~5 ani garantie), calorifere. -Utilitati si Facilitati: Apa, gaz, curent. Sistem dublu/de rezerva pentru racordul de apa. Fosa septica cu decantor + put absorbant in curte (intretinere minima). Exterior si Curte: -Curte ingrijita, cu pomi fructiferi, leagan si zona amenajata pentru gratar (barbeque). -Costuri extrem de mici la intretinere pe timpul iernii datorita izolatiei naturale excelente a lemnului. Locatie si Vecinatati: -Zona sigura, linistita, cu vecini de calitate. -Aproape de padure/crang – ideal pentru plimbări in natura. -In sat gasiti: 2 scoli, gradinita, dispensar, sala de sport, teren de fotbal si magazine locale. -Accesibil: La doar 7-10 minute de centrul orasului Campina (hipermarketuri: Lidl, Kaufland etc.) si acces rapid catre DN1, fara aglomeratie in trafic. Stare proprietate: Se vinde complet mobilata si utilata (cuptorul electric, electrocasnice etc. incluse). Doar va aduceti hainele si va mutati! Cod ofertă / ID BLITZ: P182116

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii