

Vila de lux cu piscina in Paulesti. Teren 1536 mp.

ID: 168003CV

Ultima actualizare: 13.10.2025

Cartier: Paulesti

Zona:

Pret.mp: 1.670€

Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



Persoana de contact

Igor Besciotnii
Franchise Manager Ploiesti

+40 344 233 777

office@blitz.ro

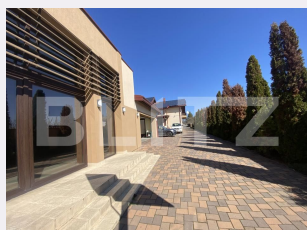
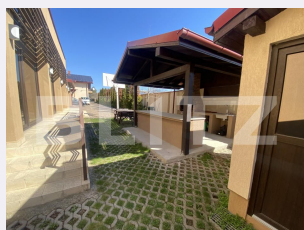
Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1536.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare, o vila de lux, cu o pozitie excelenta in apropierea padurii Paulesti care are spatii de distractie, pentru copii, dar si pentru adulti, restaorante, parcuri si trei lacuri pentru pasionatii de pescuit sportiv. Imobilul este situat central in apropierea primariei, pe o strada linistita. Vila este construita pe un teren de 1536mp. Corpul principal este compus din: - Parter: living+dining, dormitor, birou, bucatarie, o terasa acoperita si o sera. Parterul are incalzire in pardoseala. - Etaj: un dormitor matrimonial cu terasa. Doua dormitoare deservite de un balcon generos, o baie, dreising si grup sanitar. - Subsol: beci si camera tehnica. Proprietatea are garaj pentru trei masini. Curtea este pavata, poarta este dotata cu sistem de deschiderea automatizat. In spatele proprietatii, zona de foisor, gratar, teren cu gazon bine ingrijit si pomi fructiferi. In fata vilei avem o gradina cu plante bine ingrijite avand sistem de irigare automat. Casa este realizata din beton, zidarie si caramida poroterm, izolata cu polistiren expandat, invelita cu tabla , avand placi de beton la fiecare nivel. Instalatii electrice de inalta clasa si siteme fotovoltaice. Un element definitoriu al acestei proprietăți exclusive este piscina, proiectată pentru a oferi atât performanță, cât și rafinament. Piscina este acoperită cu o structură arhitecturală modernă, complet vitrată, ce permite utilizarea pe tot parcursul anului, indiferent de vreme. Zona acoperită este climatizată, dotată cu sistem de ventilație și iluminare ambientală, transformând spațiul într-un loc de relaxare. Trecerea fluidă între interior și exterior oferă o experiență continuă, unde relaxarea se îmbină cu funcționalitatea. Exteriorul piscinei include o terasa generoasa – ideala pentru petreceri private sau relaxare în familie. Vila este pretabila pentru o familie, simpla sau extinsa, care isi doreste liniste si relaxare intr-un mediu, aproape de natura dar si cu utilitati deosebite. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata. Va asteptam la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P142701

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii