

# Casă 300 mp utili, Malu Roșu, Ploiești

ID: 187587CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: **Malu Roșu**

Zona:

Pret/mp: 800€

Rata lunara: 1.221,77 €

**240.000€**



## Persoana de contact

**Darius Donica**  
Broker Partner

+40344233777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală, situată într-o zonă foarte bine cotate din cartierul Malu Roșu, Ploiești, cu acces rapid către toate facilitățile urbane: piață, supermarketuri, farmacii, bănci, poștă și unități de învățământ. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de aproximativ 300 mp, fiind compartimentată eficient și oferind spații generoase, ideale pentru o familie care caută confort și funcționalitate. În curte se află o construcție separată, cu destinație spațiu comercial, compusă din 3 camere, potrivită pentru desfășurarea de activități comerciale, birouri, cabinete sau alte activități independente. ( Poate sa fie achizitionata numai la pachet cu casa ce duce la pretul de 270k, ceea ce ofera inca un spatiu de 3 camere la pachet cu aprox 60mp) Finisaje și dotări: Pardoseli din parchet din lemn masiv Blat de bucătărie din granit Șemineu electric în zona de living, pentru un plus de confort și ambianță Terasă amenajată, dotată cu canapele din piele Detalii proprietate: Casă cu suprafață utilă de aproximativ 300 mp Construcție secundară în curte, utilizabilă ca spațiu comercial Teren în suprafață de 400 mp Acces facil din strada principală Proprietatea se vinde mobilată și utilată Un avantaj important îl reprezintă flexibilitatea tranzacției: Casa poate fi achiziționată separat de spațiul comercial, la prețul de 240.000 euro, oferind posibilitatea unei investiții adaptate nevoilor cumpărătorului. Imobilul este ideal atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită poziționării și potențialului de utilizare mixtă. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P164001

## Ratingul ofertei 0.0

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală, situată într-o zonă foarte bine cotate din cartierul Malu Roșu, Ploiești, cu acces rapid către toate facilitățile urbane: piață, supermarketuri, farmacii, bănci, poștă și unități de învățământ. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de aproximativ 300 mp, fiind compartimentată eficient și oferind spații generoase, ideale pentru o familie care caută confort și funcționalitate. În curte se află o construcție separată, cu destinație spațiu comercial, compusă din 3 camere, potrivită pentru desfășurarea de activități comerciale, birouri, cabinete sau alte activități independente. ( Poate sa fie achizitionata numai la pachet cu casa ce duce la pretul de 270k, ceea ce ofera inca un spatiu de 3 camere la pachet cu aprox 60mp) Finisaje și dotări: Pardoseli din parchet din lemn masiv Blat de bucătărie din granit Șemineu electric în zona de living, pentru un plus de confort și ambianță Terasă amenajată, dotată cu canapele din piele Detalii proprietate: Casă cu suprafață utilă de aproximativ 300 mp Construcție secundară în curte, utilizabilă ca spațiu comercial Teren în suprafață de 400 mp Acces facil din strada principală Proprietatea se vinde mobilată și utilată Un avantaj important îl reprezintă flexibilitatea tranzacției: Casa poate fi achiziționată separat de spațiul comercial, la prețul de 240.000 euro, oferind posibilitatea unei investiții adaptate nevoilor cumpărătorului. Imobilul este ideal atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită

