

Casa premium de vanzare, teren de 778 mp, com Paulesti.

ID: 206993CV

Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: **Gageni**

Zona:

Pret/mp: 2.424€

Rata lunara: 3.232,60 €

635.000€



Persoana de contact

Igor Besciotnii
Franchise Manager Ploiesti

+40264333777

office@blitz.ro

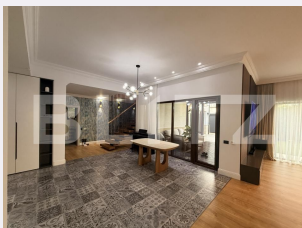
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 778.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate exclusivista in Gageni, comuna Paulesti, conceputa ca un ansamblu rezidential unitar, care imbina eleganta arhitecturii mediteraneene cu designul contemporan si confortul unei zone private de wellness. Amplasata intr-o zona rezidentiala foarte bine cotata, in imediata apropiere a padurii, proprietatea este formata din doua corpuri de cladire independente cadastral, construite pe doua terenuri distincte, dar gandite si amenajate pentru a functiona impreuna ca o singura proprietate premium. Ansamblul beneficiaza de acces din doua strazi diferite, oferind intimitate, flexibilitate si posibilitatea separarii ulterioare a celor doua proprietati. RESIDENTA PRINCIPALA Construita in anul 2019, casa principala are 152 mp utili si este realizata intr-un elegant stil mediteranean. Compartimentarea a fost gandita pentru confortul unei familii. Parter: living generos cu bucatarie open-space; zona dining; dormitor matrimonial cu baie si dressing; baie de serviciu; camera tehnica. Etaj - doua dormitoare; dressing; baie. Zona exterioara este completata de o pergola si o terasa de aproximativ 17 mp. Casa este amplasata pe un teren de 378 mp. SPECIFICATII TEHNICE Constructia beneficiaza de materiale si instalatii atent selectate: caramida Porothersm; acoperis Gerard cu roca; tamplarie Salamander; termosistem cu polistiren de 10 cm; izolatie acoperisului cu celuloza; incalzire integral in pardoseala; control individual al temperaturii in camere; centrala Viessmann; sistem fotovoltaic de aproximativ 5 kW; mobilier realizat la comanda; gazon si sistem automatizat de irigatii; porti de acces automatizate. In fata proprietatii sunt amenajate doua locuri de parcare, cu posibilitatea realizarii unei copertine pentru doua autoturisme. A DOUA casa - WELLNESS & LIFESTYLE HOUSE, Construita in 2025, reprezinta elementul care transforma intreaga proprietate intr-un concept rezidential aparte. Casa are aproximativ 80 mp utili, este amplasata pe un teren de aproximativ 400 mp si beneficiaza de o spectaculoasa terasa de aproximativ 60 mp. Compartimentarea include: living cu bucatarie open-space; dormitor; baie; sauna HIDROLINE SPA cu dus; perete decorativ cu sare de Himalaya; Jacuzzi; zona de relaxare; pergola retractabila. Spatiile vitrate ample creeaza o legatura naturala intre interior, terasa si gradina. Specificatii tehnice: caramida Porothersm de 30 cm; termoizolatie de 15 cm; acoperis plat izolat cu celuloza; tamplarie panoramica Reynaers realizata la comanda in Olanda; incalzire in pardoseala; control ambiental individual; centrala termica; parchet din lemn triplu stratificat, compatibil cu incalzirea in pardoseala, productie Italia; mobilier realizat la comanda; rulouri la ferestre; curte amenajata cu gazon; sistem automatizat de irigatii; plante decorative; amenajari exterioare cu travertin; poarta de acces automatizata. UN CONCEPT RAR PE PIATA LOCALA Cele doua proprietati insumeaza aproximativ 208 mp utili, pe o suprafata totala de teren de aproximativ 780 mp, oferind un concept ideal pentru o familie care cauta mai mult decat o simpla locuinta. Casa principala ofera confortul rezidential zilnic, in timp ce cea de-a doua constructie functioneaza ca o adevarata resedinta privata de relaxare si wellness. Configuratia permite multiple scenarii de utilizare: resedinta premium pentru o singura familie; casa principala + zona privata SPA si entertainment; proprietate pentru doua generatii ale aceleiasi familii; resedinta principala + casa pentru oaspeti; separarea ulterioara a celor doua proprietati. Pozitionarea intr-o zona linistita, apropierea de padure, cele doua accese independente si nivelul ridicat al investitiilor realizate fac din aceasta proprietate o aparitie rara pe segmentul rezidential premium din Paulesti. Va invitam sa descoperiti proprietatea printr-o vizionare privata. Cod ofertă / ID BLITZ: P183935

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii