

Casa cu 6 camere, 225 mp, zona Central

ID: 205125CV
Ultima actualizare: 10.09.2026

Cartier: **Central**
Zona:

Pret/mp: 1.533€
Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



Persoana de contact

Paul Voinescu
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 385.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa individuala cu accente grecesti, situata in zona Halelor Centrale, pe un teren intravilan de 385 mp, cu deschidere de 17 m la strada si fara constructii alipite pe laterale. Locuinta se desfasoara pe regim demisol, parter si mansarda, insumand 225 mp utili si 251 mp construiti desfasurati. Constructia dateaza din 1934 si a beneficiat in 2026 de o renovare structurala completa. Structura este din caramida, pe fundatie de beton armat, cu plansee din lemn. Anveloparea a fost refacuta integral: termoizolatie exterioara, tamplarie Salamander bluEvolution 92 si invelitoare Lindab, insotita de garantie de 20 de ani. Nu exista infiltratii. Instalatia electrica si cea sanitara au fost refacute in intregime in 2026. Incalzirea este asigurata de centrala proprie montata in 2024, cu incalzire in pardoseala, iar confortul termic de vara este completat de aer conditionat. Costul mediu de intretinere in sezonul rece se situeaza in jurul valorii de 500 lei lunar — un rezultat direct al lucrarilor de izolare si al tamplariei performante. In perioada de vara, costul mediu de intretinere este 0 Lei. Compartimentarea cuprinde 6 camere, 3 bai si bucatarie, o distributie generoasa care sustine deopotriva o familie numeroasa si organizarea unui spatiu de lucru la domiciliu. Curtea proprie, imprejmuita cu gard, ofera spatiu pentru amenajare exterioara si acces auto. Proprietatea dispune de racord la retelele de gaz, apa si canalizare, alimentare electrica monofazica si conexiune la internet. Imobilul este intabulat, cu documentatie cadastrala si extras de carte funciara disponibile. Va stau la dispozitie pentru vizionare programata si pentru prezentarea completa a actelor. Cod ofertă / ID BLITZ: P182043

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii