

Casa individuala 6 camere, 189mp, 324mp teren, zona Romana



ID: 111148CV

Ultima actualizare: 13.02.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.042€

Rata lunara: 1.002,87 €

197.000€



Persoana de contact

Igor Besciotnii
Broker Partner

+40 344 233 777

office@blitz.ro

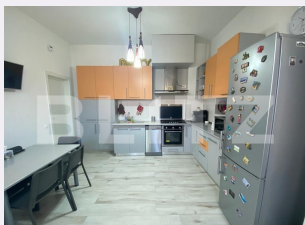
Contact agentie

Fix: +4 0344 233 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. 1 Mai, nr. 6, parter, jud.
Prahova



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 324.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie casa individuala spatioasa, semidecomandata, complet utilata si mobilata, foarte solida, impecabila estetic, situata central, avand o suprafata de 189mp si teren de 324mp. Casa dispune de un beci cu suprafata de 50mp si o terasa acoperita de 50mp, care poate indeplini si rol de garaj pentru maximum 3 autoturisme. Casa a fost consolidata si renovata total in 2012 si partial in 2020, are fundatie din beton armat, pereti din caramida de presa tesuta de 30cm grosime, izolatie termica exterioara din polistiren grafitat EPS 80, acoperis tabla Lindab, pod inalt izolat cu vata minerala, ferestre tamplarie aluminiu cu geam termopan. Locuinta este finisata modern, complet utilata si mobilata (MDF si lemn masiv), dispune de 6 camere, 3 holuri, 3 bai, bucatarie spatioasa, usi si parchet din lemn masiv, faianta si gresie de calitate, centrala termica in condensare noua Viessmann 35 kw, alternativa de incalzire cu sobe teracota pe gaz/lemne, 2 unitati de aer conditionat. Securitatea este asigurata prin sistem de alarma la interior si monitorizare video exterioara, curtea dispune de pavaj de calitate superioara si porti actionate electric. Locatia poate fi folosita si pentru scopuri comerciale, se poate crea si o intrare direct din strada.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivita pentru familie numeroasa dar si pentru investitie.

Observatii
