

Vilă P+M în Bușteni | 5 Dormitoare (10+ Loc. Cazare) - Business la Cheie @turism

ID: 199249CV

Ultima actualizare: 27.06.2026

Cartier: **Busteni**

Zona:

Pret.mp: 2.656€

Rata lunara: 1.705,39 €

335.000€



Persoana de contact

Mihai Totpal
Sales Manager

0344233777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 446.74 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate deosebită situată într-o zonă superbă, liniștită și ușor accesibilă din stațiunea Bușteni. Vila reprezintă oportunitatea ideală atât pentru o rezidență de vacanță retrasă și confortabilă, cât și pentru o investiție imobiliară de succes în domeniul turistic, proprietatea funcționând deja în regim hotelier cu recenzii excelente, fiind premiată pe platformele de specialitate (Booking.com Traveller Review Awards cu nota 9.7).
Detalii Tehnice și Suprafețe - Construcție din cărămidă eficientă și cadre de beton armat a fost realizată între anii 2000 și 2002, fiind menținută într-o stare excelentă. - Regim de înălțime: P+M (Parter + Mansardă) - Suprafață Teren: 446,74 mp - Suprafață Utilă Totală (Interior + Garaj): 144,15 mp - Suprafață Utilă Strict Locuibilă: 126,15 mp - Curte Liberă: 268,14 mp (include zonă verde amenajată, loc de grătar, spațiu de joacă, acces garaj și loc de parcare exterior).
Compartimentare Funcțională Proprietatea dispune de 5 dormitoare matrimoniale complet mobilate și o capacitate extinsă de cazare în living. Proprietatea dispune de o suprafață utilă interioară totală de peste \$144 mp. , oferind un spațiu locativ generos și optim compartimentat. Parter (104,80 mp utili cu garaj inclus) - Porche / Zonă de acces primitoare. - Living/Sufragerie spațioasă (48 mp): dotat cu 2 canapele extensibile (ideale pentru suplimentarea locurilor de cazare). - 2 Dormitoare matrimoniale (14 mp): luminoase, ambele având ieșire directă către o terasă interioară comună. - Bucătărie (12 mp): complet utilată și mobilată. - 1 Baie completă (5,35 mp). - Garaj propriu (18 mp): cu acces direct + Cameră tehnică (depozitare/centrală). Mansardă (39,35 mp utili interiori) - 3 Dormitoare matrimoniale (două de câte 14 mp): dintre care două beneficiază de ieșire directă pe balcon. - 1 Baie completă (5,35 mp). - Balcon exterior generos (14 mp): cu vedere panoramică superbă spre oraș și Masivul Bucegi. Cod ofertă / ID BLITZ: P175818

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Ploiești.

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.