

# Casă individuală 320 mp, 540 mp teren – Bușteni, DN1

ID: 197923CV  
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: **Busteni**  
Zona:

Pret/mp: 1.219€  
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



## Persoana de contact

Mihai Totpal  
Sales Manager

0344233777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 540.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate rară și impunătoare, plină de caracter, situată într-una dintre cele mai accesibile și vizibile zone din stațiunea Bușteni, pe DN1. Amplasamentul de excepție pe principala arteră a stațiunii și dimensiunile generoase transformă acest imobil într-o oportunitate ideală atât pentru o reședință montană de prestigiu, cât și pentru o investiție comercială sau turistică de anvergură (pensiune, clinică, sediu de firmă sau domeniu privat). Caracteristici principale și avantaje: Proprietatea se remarcă prin spații interioare mari și o curte liberă superbă, perfectă pentru amenajarea unui refugiu montan exclusivist: • Suprafață și teren: Imobilul oferă un regim de înălțime ideal pentru compartimentări multiple și se bucură de o curte generoasă, aerisită, ideală pentru relaxare, parcare privată sau extinderi. • Compartimentare: Structurată inteligent pentru a deservi o familie extinsă sau un flux turistic, proprietatea dispune de camere luminoase, holuri largi, băi mari și spații logistice excelente. • Arhitectură și structură: O construcție solidă, cu elemente tradiționale din piatră și lemn care păstrează farmecul zonei montane. Imobilul oferă o bază structurală excelentă pentru personalizare completă. Exterior, curte și potențial: Curtea mare reprezintă un atu greu de găsit în zonele centrale din Bușteni. Oferă intimitate totală, spații verzi și deschidere excelentă. Nota proprietarului din fisa imobilului menționează necesitatea unei revizii/schimbări la nivelul acoperișului, un detaliu ideal pentru un cumpărător care dorește să își pună amprenta finală asupra designului și izolării de top a casei. Situație juridică și tranzacționare: Proprietatea are o situație clară, fiind administrată transparent de coproprietari. Toate actele sunt verificate în prealabil de departamentul juridic BLITZ. • Preț solicitat: 390.000 Euro (Negociabil). • Modalitate de plată acceptată: Cash. Pentru a descoperi întregul potențial al acestei proprietăți de top de pe Valea Prahovei și pentru a programa o vizionare dedicată, vă stau cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P174887

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Ploiești.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.