

# Vilă spațioasă de vanzare in Breaza, 270 mp utili si teren de 6242 mp

ID: 192201CV  
Ultima actualizare: 06.04.2026

Cartier: Breaza  
Zona:

Pret/mp: 700€  
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Victorita Misici  
Broker Partner

0345233770  
victorita.misici@blitz-ploiesti.ro

## Contact agentie

Fix: +40344233777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 6242.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Descoperă o proprietate rară, situată în una dintre cele mai apreciate zone din Breaza, unde liniștea, aerul curat și intimitatea se îmbină perfect cu confortul unei locuințe moderne. Această vilă elegantă, construită în 2005, este amplasată pe un teren generos de 6242 mp, oferind spațiu, verdețură și multiple zone de relaxare – un adevărat refugiu departe de agitația orașului. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 270 mp Suprafață desfășurată: 330 mp Regim: Parter + Etaj + Mansardă Construcție solidă din cărămidă, cu structură din beton armat Compartimentare inteligentă și luminoasă: Parter: living spațios, bucătărie complet utilată, dormitor, baie, terase Etaj: 3 dormitoare confortabile, baie, balcon și terasă Mansardă open space – ideală pentru relaxare, birou sau hobby Exterior care impresionează: Teren amplu, perfect pentru relaxare sau investiție Grădină amenajată 2 foișoare (unul cu beci) Mini-piscină Căsuță pentru copii Garaj pentru 2 autoturisme Confort și dotări premium: Centrală proprie + calorifere Șemineu – pentru o atmosferă caldă și primitoare Finisaje de calitate: marmură, parchet, gresie Ferestre termopan, uși din lemn Sistem de alarmă Utilități complete: gaz, apă, canalizare, curent, fibră optică, cablu TV Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Ideală ca: reședință permanentă pentru o familie casă de vacanță investiție (pensiune / retreat) Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stam la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P168920

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.