

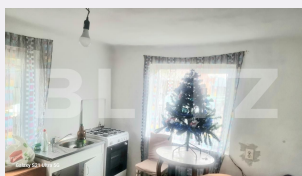
# CASA cu ETAJ pt INVESTITIE in BRAZI/NEGOIESTI

ID: 191941CV  
Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Brazi  
Zona:

Pret/mp: 447€  
Rata lunara: 404,71 €

79.500€



## Persoana de contact

Adrian Soare  
Broker Partner

+40 344 233 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40344233777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7

## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 696.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o casă cu etaj, construită din cărămidă, situată în Negoiești, comuna Brazi, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către A3, DN1 și DN1A. Imobilul are o amprentă la sol de 112 mp și este dispus pe parter + etaj, oferind un spațiu generos, ideal pentru o familie care își dorește confort și posibilitatea de personalizare. Terenul aferent are o suprafață de 696 mp, cu un front stradal de 12 ml și deschidere la stradă asfaltată. Casa se află în curs de renovare, ceea ce permite viitorului proprietar să o finalizeze după propriile preferințe. Acoperișul este nou, un avantaj major din punct de vedere al investiției. Utilități: apă și curent electric gaze și canalizare la poartă Avantaje: construcție solidă din cărămidă compartimentare pe două niveluri (parter + etaj), 3 camere pe fiecare etaj acces facil către Ploiești și București poziționare foarte bună, aproape de principalele drumuri naționale și autostradă teren generos, ideal pentru curte amenajată sau grădină Proprietatea este ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție, având un potențial foarte bun datorită amplasării. Va așteptam la vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P168620

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---