

# Vila P+E cu teren de 2.700 mp, 381 mp– Corlatesti, Berceni, Prahova

ID: 197111CV

Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Berceni

Zona:

Pret/mp: 735€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Adrian Soare  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

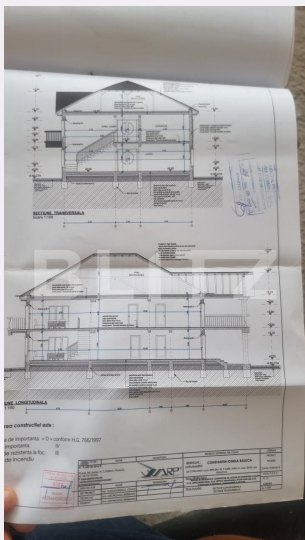
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 2700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate cu adevărat specială, situată în Corlătești, comuna Berceni, la doar câteva minute de Ploiești, ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, cu teren generos și posibilitatea personalizării finisajelor după propriul gust. Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 2.700 mp, cu o deschidere de 26 ml și beneficiază de toate utilitățile necesare: energie electrică 220V și 380V (10 kVA), gaze naturale, apă și canalizare. Construcția are regim de înălțime Parter + Etaj, o suprafață construită desfășurată de 428 mp și o suprafață utilă de 381 mp, fiind proiectată pentru confortul unei familii numeroase sau pentru cei care apreciază spațiile ample. Imobilul dispune de 6 camere generoase, 2 băi și compartimentări interioare deja realizate. Tâmplăria PVC cu geam termopan și ușile interioare sunt montate, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a finaliza locuința conform propriilor preferințe. Stadiul actual al construcției: structură finalizată; acoperiș executat; tâmplărie exterioară montată; compartimentări interioare realizate și placate cu rigips; băi parțial amenajate; instalații pregătite pentru continuarea lucrărilor. Locuința necesită finalizarea finisajelor interioare și exterioare, montarea sistemului de încălzire, a obiectelor sanitare complete și a elementelor decorative, oferind astfel avantajul unei personalizări integrale fără costurile și durata unei construcții de la zero. Puncte forte: ✓ teren generos de 2.700 mp; ✓ deschidere 26 ml; ✓ utilități complete; ✓ suprafață utilă de 381 mp; ✓ 6 camere; ✓ acces rapid către Ploiești; ✓ zonă liniștită, cu vecinătăți bune; ✓ ideală pentru locuință premium, pensiune, centru de recuperare, sediu firmă sau investiție rezidențială. O proprietate rar întâlnită în zonă, care combină avantajele unei construcții solide cu libertatea de a o finaliza exact așa cum vă doriți. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P174132

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiesti.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Ploiesti, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.