

Casa de vanzare, 380 mp, zona Vest

ID: 204786CV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Vest
Zona:

Pret/mp: 826€
Rata lunara: 1.598,48 €

314.000€



Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate cu totul deosebită, concepută și construită la cele mai înalte standarde de calitate, fără compromisuri. Această reședință spectaculoasă oferă spații generoase, o compartimentare excelentă și un grad ridicat de confort termic și fonic, fiind locuința ideală pentru o familie care își dorește intimitate, spațiu și finisaje durabile.

DATE TEHNICE ȘI CARACTERISTICI GENERALE

Suprafață utilă casă: 380 mp
Regim de înălțime: Parter + Etaj 1 + Etaj 2 / Mansardă mansardabilă + Pod înalt de depozitare (accesibil pe scară metalică pliabilă)
Suprafață teren: 1.000 mp (curte principală și garaj) sau opțional 1.500 mp (include livadă de pomi fructiferi în spate).

An construcție: Începută în 2015, finalizată în 2020 (construcție realizată în timp, cu perioadă optimă de uscare a structurii din cărămidă).

Structură & Izolație: Cărămidă durabilă, rezistență sporită (armătură din fier), zid de beton perimetral la exterior, izolare termică de 10 cm.

Tâmplărie: Premium Salamander (6 camere) – eficiență termică și acustică excelentă.

COMPARTIMENTARE ȘI STRUCTURĂ INTERIOARĂ PARTER

Uși interioare de excepție: Uși masive din stejar patinat auriu făcute pe comandă

Living & Zone de relaxare: Înălțime generoasă a plafoanelor (~2.75 m), ce oferă o atmosferă aerisită și luminoasă.

Bucătărie spațioasă: Cu acces direct către garaj și zona tehnică.

Camera tehnică / Cămară: Spațiu optimizat pentru depozitare.

Baie de serviciu cu geam exterior.

ETAJ 1 Scară interioară placată marmură și geam securizat negru

Dormitor matrimonial: Spațios, prevăzut cu baie proprie (echipată cu cadă).

Dormitoare secundare: Camere luminoase, ideale pentru copii sau oaspeți.

Grupuri sanitare suplimentare: Băi mari, aerisite natural (cu geam).

Debara / Dressing: Spațiu dedicat organizării.

ETAJ 2 / MANSARDĂ Zonă multifuncțională / Entertainment: Spațiu deschis ideal pentru sală de fitness, zonă de relaxare, spațiu de joacă sau cinema.

Dormitor suplimentar / Birou: Spațios și liniștit.

Zonă de spălătorie / Uscătorie / Baie suplimentară. Acces la Pod: Pod înalt, practic, utilizabil pe întreaga suprafață a casei.

Balcon generos

CONFORT ȘI DOTĂRI TEHNICE

Sistem de încălzire: Încălzire în pardoseală pe Parter și Etajul 1 pentru un confort termic sporit.

Calorifere la Etajul 2 (răspuns rapid la încălzire).

Climatizare: Sistem de aer condiționat instalat.

Utilități complet racordate: Gaz, curent electric, apă din rețea + puț forat propriu pentru irigații.

Sistem de irigație: Aspersoare montate în curte.

EXTERIOR & CURTE

Garaj acoperit: Generos, cu spațiu lejer pentru 2 autovehicule.

Împrejmuire: Gard din beton pe tot perimetrul proprietății.

Terasă exterioară: Terasă acoperită, închisă, ideală pentru petrecerea timpului liber în orice anotimp.

Livadă de pomi fructiferi oferă un spațiu verde privat și relaxant, ferit de zgomotul urban.

Cod ofertă / ID BLITZ: P181651

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii