

Vila cu teren 2.200 mp, sat Tăriceni-comuna Șirna

ID: 181742CV

Ultima actualizare: 19.02.2026

Cartier: Sirna

Zona:

Pret/mp: 1.105€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Andrei Toma
Sales Manager Ploiesti

+40 344 233 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o vilă superbă, cu livadă și teren generos, situată în localitatea Tăriceni, la doar 20 km de Ploiești. Construită în anul 2019, această proprietate îmbină perfect confortul modern cu liniștea mediului rural. Casa are o suprafață utilă de 190 mp, fiind realizată din cărămidă Durotherm de 30 cm și izolată cu EPS 100, pentru o eficiență energetică ridicată și durabilitate în timp. Compartimentare: Demisol: - beci de 20 mp, cu pereți dublu armați (35 cm) și acces direct din casă Parter: - hol de intrare și casă a scării - living spațios de 36 mp - bucătărie de 17,6 mp, complet mobilată și utilată (2021) - baie cu duș - dormitor/birou pentru oaspeți - terasă exterioară de 25 mp, cu acces din bucătărie Etaj: - două dormitoare pentru copii cu balcon comun - dormitor matrimonial cu baie proprie (cu cadă), dressing mobilat și terasă de 6 mp Proprietatea este dotată cu încălzire în pardoseală Uponor pe ambele niveluri, centrală Viessmann Vitodens 100 (2019) și tâmplărie Salamander Bluevolution 92 cu geam triplu de 52 mm. Toate ferestrele și ușile au deschidere dublă, pentru confort și ventilație optimă. Terenul are o suprafață de 2.200 mp, cu livadă de pomi fructiferi, curte pavată (2021) și gard din fier plin, oferind intimitate, spațiu și un cadru natural plăcut. Casa a fost construită pentru uz personal, nu pentru revânzare, ceea ce se reflectă în calitatea materialelor și a execuției. Proprietarii o vând ca urmare a relocării. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P157506

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii