

Casa individuala 5 camere, suprafata utila 171mp, teren 620mp, Ploiestiori

Scan

ID: 122494CV
Ultima actualizare: 14.03.2024

Cartier: Ploieștilor
Zona:

Pret/mp: 1.497€
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

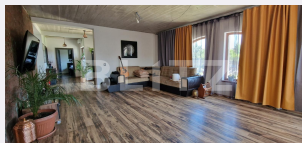
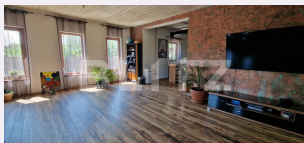
Igor Besciotnii
Sales Office Manager

+40 344 233 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0344 233 777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. 1 Mai, nr. 6, parter, jud.
Prahova



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 620.00 mp
Front stradal: 21 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare Casa de lux pe doua niveluri cu finisaje premium, construita in 2021, situata pe un teren generos de 620 mp cu o deschidere impresionanta de 21 ml. Proprietatea se afla intr-o zona linistita si are acces rapid la facilitati, oferind o experienta unica de trai. Configuratia casei: ■ Parter: Bucatarie moderna si complet utilata cu aparate de ultima generatie. Baie eleganta cu accesorii Grohe. Hol spatios si primitor. Living generos, ideal pentru relaxare si petrecerea timpului liber. Doua dormitoare confortabile, perfecte pentru odihna. Beci spatios pentru depozitare. Terasa acoperita pentru serile linistite. Camera tehnica pentru echipamentele casnice. ■ Etaj: Dormitor spatios, amenajat cu bun gust. Baie moderna si functionala. Doua balcoane incantatoare, cu privelisti minunate. Dressing walk-in pentru depozitarea inteligenta a hainelor si accesorilor. Suprafete: ■ Suprafata construita la parter: 137 mp. ■ Suprafata construita la etaj: 59 mp. ■ Suprafata utila totala: 171 mp. ■ Suprafata cramei: 24 mp. Caracteristici si finisaje de lux: Gresie si faianta importate din Spania si Italia, din gama Premium. Perete decorativ in colaborare cu un designer de la Novacolor, in stil industrial. Tamplarie Salamander PREMIUM de ultima generatie Blu evolution 92mm cu geam tripan reflexiv pentru confort sporit pe tot parcursul anului. Incalzire in pardoseala Uponor P+E, sistem de incalzire centralizata cu termostat comandat prin aplicatie mobila. Bucatarie Kuxa in stil industrial, perfect utilata. Centrala termica Vaillant cu boiler de 200 litri, racordabila la panouri solare pentru eficienta maxima. Aer conditionat Tesla pentru clima optima in interior. Parchet laminat Egger 10mm, pentru o atmosfera calda si primitoare. Uși interioare Porta Doors cu finisaj beton inchis, pentru un aspect modern si elegant. Acoperis Wetterbest de calitate superioara. Izolatie exterioara cu vata bazaltica de 15 cm, pentru eficienta termica sporita. Izolatie interioara la pod cu vata bazaltica si la etaj cu spuma poliuretanică, pentru un confort optim. Eficienta energetica: Clasa energetica: A Utilitati: Apa. Gaze. Curent trifazic. Cablu+internet fibra RDS pentru conectivitate de inalta viteză. Fosa septica + decantor betonate. Acces securizat si usor: Porti batante actionate electric, comandabile din aplicatie mobila. Aceasta proprietate ofera o oportunitate unica de a trai intr-o casa moderna, confortabila si complet utilata. Pentru mai multe informatii sau pentru a programa o vizionare, va rugam sa ne contactati!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivit pentru o familie

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Ploiesti.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. 1 Mai, nr. 6, parter, jud. Prahova

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.