

Vila de vanzare ultramoderna in Paulesti, 5 camere , zona linistita

ID: 159433CV

Ultima actualizare: 02.12.2024

Cartier: Paulesti

Zona:

Pret.mp: 1.316€

Rata lunara: 1.674,84 €

328.999€



Persoana de contact

Sabin Pupos
Broker Partner

+40 344 233 777

office@blitz.ro

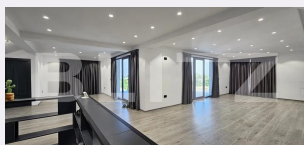
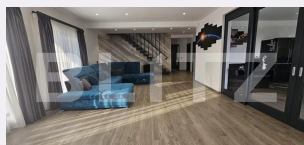
Contact agentie

Fix: +4 0344 233 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. 1 Mai, nr. 6, parter, jud. Prahova



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o superba vila in Paulesti , 5 camere pe un teren de 700mp cu deschidere 32ml . Este construita in anul 2023, avand fundatia de beton armat izolata termic cu polistiren extrudat si hidroizolata, structura pe cadre de beton, peretii din caramida Porotherm (30 cm), placa de beton pe fiecare nivel (parter/ etaj), acoperis din tabla tip Lindab izolat cu spuma poliuretantica, tencuit la interior si izolat termic la exterior cu polistiren de 10 cm EPS 120. Amprenta casei este de 208.50 mp, suprafata construita desfasurata 323 mp, suprafata utila 248.39 mp compartimentata astfel: Parter: hol, camera tehnica, living, bucatarie, dinning, dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, dormitor 2, baie, dormitor 3 si baie cu acces din exterior; Etaj: Hobby room open space, terasa acoperita si posibilitate de amenajare baie Dotari interioare: usi din lemn, tamplarie PVC cu geam tripan, centrala termica proprie Viessmann cu boiler, distribuitor de caldura pe fiecare nivel, incalzire in pardoseala parter/ etaj, gresie, parchet laminat, plinta MDF, vopsea epoxidica in bai, obiecte sanitare , scara metalica cu vang central si sticla securizata, balustrada din fier, prize si intrerupatoare GEWISS etc. Dotari exterioare: imprejmuire cu gard de beton, panouri metalice si plasa bordurata, porti actionate electric, camere de supraveghere, curte betonata si pavata (Elis Pavaje), gazon tip mocheta, piscina extarioara, usa din lemn stratificat, vopsea decorativa etc. Vecinatati: supermarket Maya, Mega Image, Pepco, scoala Angels etc. Proprietatea este inchiriata momentan de 2 luni de zile generand un venit de 2000 Euro lunar. Se detine si un teren de 1000mp in vecinatate care se poate vinde separat sau la pachet cu casa pentru un pret avantajos ! Cod ofertă / ID BLITZ: P133476

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii