

Casa 5 camere, 118 mp, teren 3400 mp, Balta Doamnei

ID: 120279CV

Ultima actualizare: 16.11.2023

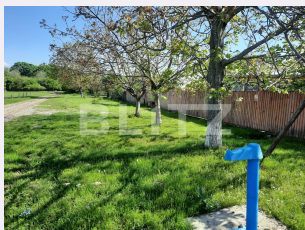
Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 423€

Rata lunara: 254,03 €

49.900€



Persoana de contact

Igor Besciotnii
Franchise Manager Ploiesti

+40 344 233 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0344 233 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. 1 Mai, nr. 6, parter, jud. Prahova

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 6200.00 mp

Front stradal: 40 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: Demolabilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un teren situat într-o locație pitorească, în apropierea unei păduri frumoase, in satul Bara, comuna Balta Doamnei. Proprietatea se afla aproape de autostrada A3, la 30 minute de Ploiesti si 40 minute de Bucuresti. Pe teren se afla o casa cu o suprafată de 118 mp, ce dispune de 5 camere. Casa poate fi demolată pentru a face loc unui nou proiect sau poate fi renovată. De asemenea, există două anexe pe teren: una cu o suprafată de 32 mp și cealaltă cu o suprafată de 22 mp. Utilități disponibile: energia electrică este conectată la proprietate, iar apa și gazele sunt disponibile la poartă, facilitând procesul de racordare. Terenul beneficiază de o deschidere generoasă de 45 ml, oferind mai multe opțiuni de acces și posibilități de dezvoltare. În prețul de vânzare este inclus și un teren extravilan de 2800 mp, care se află în continuarea terenului intravilan. Terenul extravilan poate fi folosit pentru agricultură sau poate fi dat în arendă, oferind oportunități suplimentare de investiție și utilizare a proprietății.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Reprezintă o oportunitate valoroasă pentru cei interesați de o proprietate bine amplasată, cu multiple opțiuni de dezvoltare și cu acces ușor la orașele București și Ploiești.

Observatii