

Casa de vanzare, 180 mp, zona Bușteni

ID: 203516CV

Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: **Busteni**

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

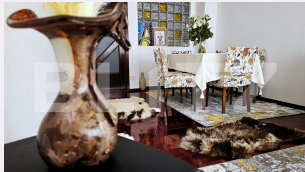
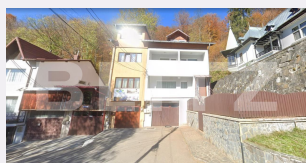
Mihai Totpal
Sales Manager

0344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 100.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o afacere turistică activă și complet funcțională, amplasată excelent în inima stațiunii Bușteni, cu o panoramă spectaculoasă neobstrucționată către Masivul Caraiman și Munții Baiului. Proprietatea reprezintă un model de business „la cheie”, lansat în anul 2024, care se predă cu toate dotările, echipamentele și canalele de vânzare deja consolidate, permițând noului proprietar preluarea imediată a activității, fără niciun fel de pauză operațională sau investiții suplimentare. Structură & Compartimentare Proprietatea este o clădire structurată pe 4 nivele, având spațiul turistic desfășurat pe etajele 2 și 3. Cu o capacitate de cazare de până la 10–12 persoane, spațiul include – 4 camere tematice mari, fiecare fiind dotată cu pat matrimonial, baie proprie, TV LED și conexiune Wi-Fi de mare viteză (camerelor pot fi configurate la cerere ca spații triple): Camera Bucegi – spațioasă, amenajată modern, ideală pentru relaxare. Camera Baiului – primitoare, cu atenție la detalii. Camera Piatra Craiului – luminoasă și confortabilă. Camera Piatra Mare – intimă și primitoare. – Living generos & zonă de relaxare comune, ideale pentru grupuri sau familii. – Bucătărie complet mobilată și utilată, pregătită pentru deservirea oaspeților. Atractivități & Facilități de Agrement Unul dintre marile avantaje ale acestei locații îl constituie zona dedicată divertismentului interior, dotată cu o masă multigame ce oferă opțiuni de biliard, air hockey și ping-pong – un plus semnificativ pentru atractivitatea unității în sezoanele de iarnă sau în zilele ploioase. Business la Cheie & Digital Assets Atracția principală a acestei oferte este componenta operațională gata structurată: Canale de vânzare active: Profil activ și foarte bine cotate pe Booking.com, bază de date formată din oaspeți fideli și flux turistic constant generat pe tot parcursul anului (sezon dublu: vară și iarnă). Prezență online completă: Tranzacția include site-ul web propriu dedicat și canalele de Social Media deja crescute și optimizate. Model flexibil de operare: Proprietatea se pliază perfect atât pentru închirierea integrală către grupuri, cât și pentru închirierea individuală pe camere. Detalii Financiar-Comerciale & Eficiență Energetică Preț solicitat: 180.000 € (pret negociabil). Stadiu predare: Spațiul se predă complet mobilat și utilat conform standardelor turistice actuale. Eficiență energetică: Clasa energetică B. Situație juridică: Proprietate privată, fără sarcini sau litigii, pregătită pentru vânzare. O oportunitate ideală pentru investitorii care caută un randament sigur, într-o zonă montană cu cerere turistică ridicată pe tot parcursul anului. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P180338

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii