

# Casă individuală cu 4 camere și foisor, 133 mp, zonă Bușteni

ID: 197790CV  
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: **Busteni**  
Zona:

Pret/mp: 1.165€  
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



## Persoana de contact

Mihai Totpal  
Sales Manager

0344233777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 308.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă individuală plină de potențial, situată într-una dintre cele mai liniștite și accesibile zone din stațiunea Bușteni. Cu o panoramă deosebită și un amplasament excelent, proprietatea este ideală ca reședință permanentă, casă de vacanță sau investiție profitabilă pentru închiriere în regim hotelier. Caracteristici principale și compartimentare: Construită din cărămidă în anul 1965 și izolată termic, casa dispune de o suprafață de 133 mp și un teren total de 308 mp, cu un front stradal de 8 metri. Compartimentarea este eficientă, fiind desfășurată pe două niveluri: • Demisol: 2 camere, baie, bucătărie, debara și un beci ideal pentru depozitare. • Parter: 3 camere spațioase, baie, bucătărie, debara și o terasă deschisă, perfectă pentru momentele de relaxare în aerul curat de munte. Dotări și finisaje: Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind gata pentru utilizare imediată. • Centrală termică proprie pe gaz. • Tâmplărie PVC cu geamuri termopan și ușă termopan la intrare. • Acoperiș din tablă. • Pardoseli finisate cu parchet laminat și gresie / faianță în spațiile tehnice. Curtea și exteriorul: Curtea este privată, sigură și include un foisor amenajat, spațiul ideal pentru grătare și întâlniri cu familia sau prietenii. Situație juridică: Proprietatea are un istoric curat, fiind verificată juridic: este liberă de sarcini, fără litigii și cu actele la zi. • Preț solicitat: 155.000 Euro (Negociabil). • Modalitate de plată: Cash. Cod ofertă / ID BLITZ: P174860

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---