

Casa individuala 5 camere, suprafata utila 171mp, teren 620mp, Ploiestiori

ID: 155010CV

Ultima actualizare: 19.08.2024

Cartier: **Blejoi**

Zona:

Pret/mp: 1.447€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Igor Besciotnii
Franchise Manager Ploiesti

+40 344 233 777

office@blitz.ro

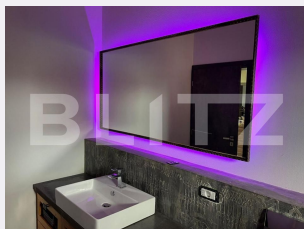
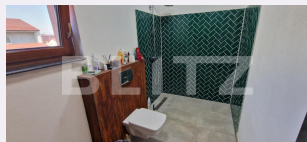
Contact agentie

Fix: +4 0344 233 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 620.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare Casa de lux pe doua niveluri cu finisaje premium, construita in 2021, situata pe un teren generos de 620 mp cu o deschidere impresionanta de 21 ml. Proprietatea se afla intr-o zona liniștită și are acces rapid la facilități, oferind o experiență unică de trai. Configurația casei: ▪ Parter: Bucătărie modernă și complet utilată cu aparate de ultimă generație. Baie elegantă cu accesorii Grohe. Hol spațios și primitor. Living generos, ideal pentru relaxare și petrecerea timpului liber. Două dormitoare confortabile, perfecte pentru odihnă. Beci spațios pentru depozitare. Terasă acoperită pentru serile liniștite. Camera tehnică pentru echipamentele casnice. ▪ Etaj: Dormitor spațios, amenajat cu bun gust. Baie modernă și funcțională. Două balcoane încântătoare, cu priveliști minunate. Dressing walk-in pentru depozitarea inteligentă a hainelor și accesoriilor. Suprafețe: ▪ Suprafața construită la parter: 137 mp. ▪ Suprafața construită la etaj: 59 mp. ▪ Suprafața utilă totală: 171 mp. ▪ Suprafața cramei: 24 mp.

Caracteristici și finisaje de lux: Gresie și faianță importate din Spania și Italia, din gama Premium. Perete decorativ în colaborare cu un designer de la Novacolor, în stil industrial. Tamplarie Salamander PREMIUM de ultimă generație Blu evolution 92mm cu geam tripan reflexiv pentru confort sporit pe tot parcursul anului. Încălzire în pardoseală Uponor P+E, sistem de incalzire centralizată cu termostat comandat prin aplicație mobilă. Bucătărie Kuxa în stil industrial, perfect utilată. Centrală termică Vaillant cu boiler de 200 litri, racordabilă la panouri solare pentru eficiență maximă. Aer condiționat Tesla pentru climă optimă în interior. Parchet laminat Egger 10mm, pentru o atmosferă caldă și primitoare. Uși interioare Porta Doors cu finisaj beton închis, pentru un aspect modern și elegant. Acoperiș Wetterbest de calitate superioară. Izolație exterioară cu vată bazaltică de 15 cm, pentru eficiență termică sporită. Izolație interioară la pod cu vată bazaltică și la etaj cu spumă poliuretanică, pentru un confort optim. Eficiență energetică: Clasa energetică: A Utilități: Apă. Gaze. Curent trifazic. Cablu+internet fibra RDS pentru conectivitate de înaltă viteză. Fosă septică + decantor betonate. Acces securizat și ușor: Porti batante acționate electric, comandabile din aplicație mobilă. Această proprietate oferă o oportunitate unică de a trăi într-o casă modernă, confortabilă și complet utilată. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P13890

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.