

Vilă exclusivistă cu livadă privată și jacuzzi exterior – lângă Ploiesti

ID: 188485CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Batesti

Zona:

Pret.mp: 722€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Laura Diaconu
Sales Office Manager

+40344233777

office@blitz.ro

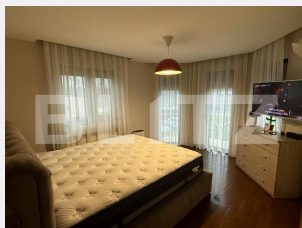
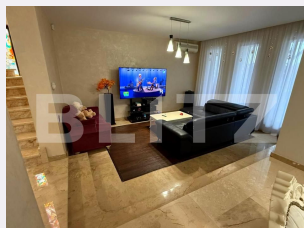
Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 99999.99 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Imobilul este situat în sat Bătești, comuna Brazi, la aproximativ 10 km de Ploiești, într-o zonă extrem de liniștită, în imediata apropiere a pădurii. Descriere Generală Vilă P + E + M, finalizată în octombrie 2010, construită solid pe cadre din beton armat, cu finisaje de calitate superioară și soluții moderne de eficiență energetică. • Suprafață construită: 449,79 mp • Suprafață utilă: 359,92 mp • Teren: 4.500 mp ✕ Utilități & Tehnologie • Panouri fotovoltaice 10 kW + baterie 10 kW (în garanție) • Energie electrică 380V / 230V • Gaze naturale, apă, canalizare • Internet & cablu TV • Certificat Energetic – Clasa A. Structură & Construcție • Zidărie din cărămidă Porotherm 30 cm • Izolație exterioară polistiren 10 cm • Planșee din beton armat • Acoperiș Lindab • Mansardă izolată cu spumă poliuretanică 20 cm Tâmplărie premium: • PVC QFORT cu geam tripan + argon • Rulouri exterioare din aluminiu (dormitoarele de la etaj) • Uși interioare din lemn stratificat Compartimentare Parter • Living generos • Dining • Bucătărie • Cămară • Hol de acces • Baie de serviciu • Cameră tehnică • Garaj Etaj • Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie • Dormitor 1 cu dressing • Dormitor 2 • Baie comună Mansardă • Birou • Dormitor • Dressing • Baie • Spații de depozitare Finisaje Interioare • Parter: marmură beige cu inserții Jungle & parchet triplu stratificat în living • Etaj: parchet din lemn masiv natural • Băi: travertin și gresie • Mansardă: parchet HDF + gresie baie Confort Termic • Încălzire prin pardoseală (parter & băi) – sistem Uponor • Radiatoare din aluminiu (etaj & mansardă) • Control individual al temperaturii pe zone, prin termostate ambientale Siguranță & Automatizări • Porți de acces și ușă de garaj automatizate (telecomandă) • Sistem de supraveghere video • Sistem de alarmă Curte & Amenajări Exterioare • Gard din zidărie în partea frontală, gard metalic posterior • Curte frontală amenajată cu pavaj, spații verzi, iluminat perimetral • Zonă de joacă pentru copii Zona din spate • Terasă exterioară cu Jacuzzi pentru 6 persoane (acces direct din casă) • Anexă pentru grădină • Loc de joacă Livadă – aprox. 3.000 mp Căpșuni, zmeură, coacăze, afine, aronia, viță de vie, meri, peri, pruni, cireși, vișini, nectarini, piersici, cași și nuci. ✓ Sistem automat de irigații (aspersoare + picurare) pentru întreaga proprietate. Se vinde complet mobilată & utilată • 3 aparate aer condiționat • Mașină de spălat vase • Mașină de spălat rufe + uscător • Plită cu inducție • Cuptor & cuptor cu microunde încorporabile • Espresso cafea • Televizoare • Bandă de alergat Precor • Jacuzzi exterior Concluzie O proprietate rară, ideală pentru o familie care își dorește lux, intimitate, eficiență energetică și un stil de viață premium, aproape de natură, dar cu acces rapid către oraș. Cod ofertă / ID BLITZ: P164779

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii