

# Casa individuala 4 camere, 130 mp, zona Valea Calugareasca

Scan

ID: 123662CV

Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Valea Calugareasca

Zona:

Pret/mp: 900€

Rata lunara: 595,61 €

117.000€



## Persoana de contact

Igor Besciotnii  
Sales Office Manager

+40 344 233 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0344 233 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. 1 Mai, nr. 6, parter, jud.  
Prahova



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 505.00 mp

Front stradal: 17 m

Nr bucatarii: 4

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa mobilata si utilata( constructie 2016, finalizata in 2018),se situează la 11km de Ploiești si aprox 50km de Bucuresti, in comuna Valea Calugareasca, intr-un ansamblu rezidențial nou, cu vedere la padure. Zona e liniștită și înverzita, fără trafic rutier. Terenul are 505 mp și are o deschidere de 17,2 ml, îngrădit cu gard din fier forjat și stâlpi din zidărie. Amprenta casei este de 80 mp, la care se va adauga și garajul si camera tehnica/bucătărie de vara de 35mp care este în lucru ( stâlpii de beton și sapa sunt turnate ,lemnul este cumpărat, este inclus în proiectul casei) . Casa este compartimentata astfel : Parter : - living, bucătărie cu zona de dining, baie, terasa 15 mp. Etaj : 3 dormitoare ,baie, terasa 7 mp (cel de-al treilea dormitor de aprox 15mp nu este închis, se poate folosi și ca un living open space) Are utilitățile trase : curent , gaze , apa ( 2 surse - rețea și hidrofor cu țeavă la 11m adancime) Clasa energetica A. În comuna avem grădiniță, școală generala ,liceu ,supermarket Penny , Carrefour ,magazin universal lângă cartier. Dispune de următoarele îmbunătățiri : - încălzirea este realizata mixt, atât prin radiatoare cât și prin pardoseala. (Centrala pe gaze și, opțional, un termo-semineu conectat la rețeaua de calorifere. Acesta funcționează cu orice combustibil solid ) - electronicele sunt de cea mai buna calitate,vârf de gama la categoriile lor ( centrala termica pe gaz Ariston Alteas One, frigider Beko Neo Frost, masina de spalat Samsung Digital Inverter, plita pe inductie Ariston Hotpoint, cuptor electric Beko,hota retractabila Whirpool,aer condiționat Samsung...) - gresie, parchet ,tâmplărie PVC cu geam termopan ,uși interioare PVC, ușa exterioara PVC,izolație exterioara,vopsea lavabila,decorativa exterioara. - băile sunt placate și echipate cu obiecte sanitare de calitate. - parchetul de la parter este de 12mm, iar cel de la etaj de 8mm. -paturile dispun de saltele cu memorie. Pot accepta și unele schimburi cu apartament în Ploiești . Plata se poate face și prin credit bancar ( inclusiv prin programul "Prima Casa" )

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie care doreste sa scape de aglomeratia urbana si sa se mute langa padure.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ Agentie Imobiliara Ploiești.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. 1 Mai, nr. 6, parter, jud. Prahova

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.