

Casa 4 camere Strejnicu Constructie 2024 teren 461mp

ID: 161012CV
Ultima actualizare: 07.04.2025

Cartier: Strejnicu
Zona:

Pret.mp: 1.193€
Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Igor Besciotnii
Franchise Manager Ploiesti

+40 344 233 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40373803777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 461.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare in Strejnicu , la doar 7 km de ploiesti , casa cu 4 camere finalizata in anul 2024 , finisata total cu materiale premium ! Cumparatorul va primi la cumparare cartea constructiei, cu toate agrementele, avizele materialelor folosite, garantiile aferente, cat si un stick cu toate etapele de lucru, cu zonele unde si cum sunt trase utilitatile, robinetii etc. Casa este individuala , suprafata construita desfășurată de 161 mp/casa si utila de 150 mp, terase parter/etaj incluse, teren 461 mp si cu o zona de acces in indiviziune. In partea frontala a casei zona intrarii este acoperita, avand integrata si o jardiniera la parter- avem hol, o camera tehnica si o baie, living, bucatarie deschisa, (construita astfel incat sa fie foarte comoda inchiderea spatiului daca se va dori) si o terasa exterioara acoperita avand integrata o alta jardiniera generoasa, cu acces atat din zona de living, cat si din zona bucatariei, care la randu-i se poate inchide. La etaj regasim un hol generos, o baie cu acces din hol si trei dormitoare, dormitorul matrimonial avand baie si dressing propriu, cat si iesire pe terasa exterioara. Casa detine toate utilitatile, certificat energetic, asigurata, centrala gaz cu lscir realizat, apa, curent 380 v, (se poate monta statie incarcare si/sau panouri fotovoltaice, luand in considerare si la acoperis acest aspect si folosind un tip de invelitoare care permite montajul pe suprafata) fose vidanjabile, toate utilitatile fiind trase subteran. Lumini exterioare ambientale led economice, de jur imprejurul casei. sistem electric preinstalat pentru camere monitorizare video si sistem ac. casele sunt pe cadre de beton, caramida xl 30 porotherm, tencuite mecanizat, cu polistiren 10/eps 80, cu fundatie de 1.60 m in pamant si elevatie de 1 m. Toate materialele de anvelopare si finisare sunt premium-storo germania. Casa dispune de incalzire in pardoseala la parter si calorifere etaj, toate materialele fiind romstal.Sistem termopan premium salamander, profil de 82, geamuri low-e patru anotimpuri si feronerie roto, cu ventilatie suplimentara.Acoperisul este izolat cu spuma celula inchisa pana sub capriori, acoperite cu sistem invelitoare wetterbest dripstop, si drenaj dimensiunea mare de 150. Curtea dispune suplimentar de un sistem de drenare a apei pluviale in cazul unor eventuale intemperii in exces. Detinem la vanzare 2 case de aceeasi dimensiune , finisaje interioare diferite precum si marimea terenului aferent ! Pentru mai multe informatii nu ezitati sa ne contactati ! Va asteptam la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P135223

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii