

# Casă modernă + curtea + 2 locuri de parcare, 145.50 mp, zona Rudului

ID: 191752CV

Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: Rudului

Zona:

Pret/mp: 997€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Igor Besciotnii  
Franchise Manager Ploiesti

+40 344 233 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 252.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o locuință modernă situată într-un cartier rezidențial liniștit, la doar 3 minute de centrul orașului Ploiești – o proprietate ideală pentru familiile care își doresc confort, spațiu și acces rapid către facilitățile urbane. Casa are o suprafață construită de aproximativ 145 mp, la care se adaugă o mansardă generoasă de 46 mp, oferind un spațiu flexibil ce poate fi adaptat în funcție de stilul de viață al viitorilor proprietari. Proprietatea dispune de curte privată, perfectă pentru relaxare sau activități în aer liber, iar în fața locuinței sunt amenajate două locuri de parcare incluse în preț, un avantaj important într-o zonă apropiată de centrul orașului. Compartimentare inteligentă. Parterul este conceput pentru zona de zi, oferind un spațiu modern și primitor: Living + dining – 21.9 mp, Bucătărie – 14.8 mp, Baie – 3 mp, Hol + casa scării – 6.4 mp Designul parterului maximizează funcționalitatea spațiului și creează un ambient ideal pentru petrecerea timpului în familie sau cu prietenii. Etajul este dedicat zonei de odihnă: Dormitor 1 – 12.3 mp, Dormitor 2 – 11.5 mp, Dormitor 3 – 10 mp, Baie – 5.9 mp, Hol – 6.9 mp, Balcon – 2 mp Spațiile sunt gândite pentru a oferi luminozitate, confort și intimitate. Mansarda (46.6 mp) oferă o flexibilitate rar întâlnită în această categorie de locuințe și poate fi amenajată în funcție de nevoile familiei: cameră de recreere, birou pentru work-from-home, sală de sport, spațiu hobby, cameră de oaspeți, spatiu are si baie se dressing. Oferta include si incalzere in pardoseala. Această locuință reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută o casă spațioasă într-o zonă rezidențială, aproape de centrul orașului Ploiești. Pentru a oferi flexibilitate cumpărătorilor, locuința poate fi achiziționată în 3 etape de finisare: - Faza „La Alb” - Casa se va preda pentru finisaje interioare, fără parchet, gresie și faianță, oferind posibilitatea personalizării complete a designului interior. Pret - 145.000 Euro. - Casa finisată (fără mansardă amenajată) Locuința este complet finisată la parter și etaj, iar mansarda rămâne spațiu liber pentru amenajare ulterioară. Pret - 184.000 Euro. - Casa complet finisată + mansardă amenajată. Varianta finală include toate finisajele interioare și amenajarea mansardei, oferind o locuință complet funcțională și pregătită pentru mutare. Pret - 195.000 Euro. Cod ofertă / ID BLITZ: P168407

## Ratingul ofertei

0.0

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:  
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.