

Casa în constructie

ID: 203966CV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Paulesti

Zona:

Pret/mp: 400€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vizionare un imobil cu posibilități multiple. Specificații Tehnice & Geometrie: Suprafață teren: 1.000 mp Formă & Dimensiuni: Dreptunghiulară, optimă pentru proiectare – 20 m front / deschidere x 50 m adâncime. Cale de acces: Drum de servitute privat cu lățimea de 4 m, asigurând intimitate și retragere față de arterele principale. Construcție existentă: Structură din beton armat pe cadre, nefinisată. Variante: Varianta A – Valorificare & Continuare Proiect: Structura existentă pe cadre din beton armat oferă o flexibilitate arhitecturală maximă la compartimentare. Scurtează semnificativ timpul de obținere a autorizațiilor și reduce substanțial costurile de construire pentru o reședință individuală premium, duplex sau o clădire cu destinație mixtă/servicii. Varianta B – Eliberare Teren (Demolare): În cazul unui proiect customizat ce necesită o altă amprentă la sol, structura poate fi înlăturată, lăsând un teren de 1.000 mp cu geometrie ideală pentru o dezvoltare nouă de la zero. Varianta C – Parteneriat / Asociere de Afaceri: Proprietarul este deschis la discuții privind formate de parteneriat sau asociere pentru proiecte de afaceri / servicii (ex: service auto, spațiu logistic ușor, depozitare, spații de servicii etc.). Cod ofertă / ID BLITZ: P180813

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii