

Duplex 4 camere, 138 mp utili, Paulesti

ID: 117013CV
Ultima actualizare: 14.07.2023

Cartier: Nord
Zona:

Pret/mp: 1.065€
Rata lunara: 748,34 €

147.000€



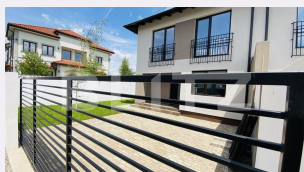
Persoana de contact

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 330.00 mp
Front stradal: 1 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o vila P+1 in sistem Duplex, an constructie 2022, face parte dintr-un cartier privat Paulesti, situat intr-o zona foarte linistita a comunei Paulesti, fara trafic auto, imprejmuit cu gard, drum betonat si porti de acces actionate electric. Este ultimul imobil disponibil din cartier (20 de vile deja locuite). Suprafata construita 175mp, respectiv 138mp utili si suprafata teren 330mp. La parter dispunde de bucatarie inchisa (13mp), camera tehnica (CT/uscatorie), baie parter (incl. dus), living si dining (23mp) cu iesire pe terasa exterioara acoperita (14mp) precum si o magazie exterioara pt depozitare (4mp). La etaj vila dispune de doua dormitoare (13-14mp) cu o baie comuna precum si de o zona matrimoniala independenta, compusa din dormitor matrimonial (16mp), dressing si baie dedicata. Casa este finisata "La cheie", cu toate dotarile necesare: - structura de rezistenta (fundatie hidroizolata, si izolata termic cu polistiren extrudat, placa beton armat pe fiecare nivel, caramida porotherm 25cm/30cm) - finisaje exterioare complete (termoizolatie exterioara polistiren EPS80 100mm, tencuiala decorativa, tigla metalica Bilka, tamplarie PVC Samalander tripan), - instalatii electrice, termice si sanitare - tencuiala, glet, sapa egalizare, tavane gips - usa intrare stejar stratificat - terasa placata cu gresie si acoperita - imprejmuire gard beton 1.8m si porti metalice - alei auto si pietonale pavate Semmelrock - bransamente individuale utilitati (apa, gaz, curent) - fosa septica betonata vidanjabila - finisaje interioare complete (vopsea lavabila pereti/tavane, gresie/faianta Delta Studio, parchet laminat Egger) - scara interioara finisata lemn stratificat - usi interior celulare Porta Doors - aparataj electric Schneider, centrala termica gaz Buderus 24kW si radiatoare otel - obiecte sanitare si mobilier bai Delta Studio - amenajare curte cu sistem de drenaj, gazon si sistem automat de irigatie

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal unei familii.

Observatii