Casa individuala, 135 mp, in apropierea Sadionului Petrolul Ploiești

ID: 208966CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Mihai Bravu
Zona:

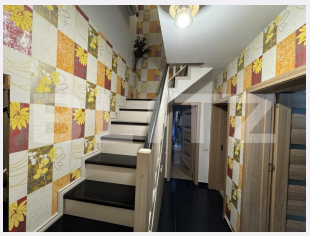
Pret.mp: 1.667€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€









Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate ideală pentru cei care caută confortul unei case individuale într-o zonă liniștită de case din Ploiești. Proiectul imobiliar vizează o extindere și mansardare completă, realizată după standarde tehnice moderne de arhitectură, structură și instalații. Proprietatea se remarcă printr-o compartimentare inteligentă, delimitând perfect zona de zi de la parter de zona intimă (de noapte) de la mansardă, având un raport excelent între suprafețele utile și spațiile de depozitare. COMPARTIMENTARE ȘI SUPRAFEȚE DETALIATE 1. PARTER – Zona de Zi & Relaxare (Suprafață utilă: ~45,7 mp + Terasă 20,18 mp) Living room generos: 17,91 mp – spațiu central primitor, cu lumină naturală excelentă. Dormitor / Birou parter: 10,91 mp – versatil, potrivit pentru dormitor de oaspeți sau birou. Bucătărie : 7,19 mp. Cămară / Depozitare alimentară: 2,55 mp. Hol de acces & circulație: 7,17 mp. Zonă tehnică (CT): pregătită pentru centrală termică de 24 kW. Terasă acoperită outdoor: 20,18 mp – extindere perfectă a spațiului de zi pentru momentele petrecute în aer liber. 2. MANSARDĂ – Zona Intimă & Dressing-uri (Suprafață utilă: ~44,3 mp) Dormitor Matrimonial: 11,42 mp. Dormitor secundar: 9,65 mp. Sistem integrat de Dressing-uri (3 spații dedicate): Dressing principal: 6,49 mp. Dressing secundar: 4,88 mp. Dressing / Spațiu depozitare suplimentar: 4,99 mp. Baie principală: 6,60 mp (dimensionată generos pentru lavoar, vas WC și cabină de duș/cadă). Hol de distribuție: 6,68 mp. SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI BENEFICII Proiect Tehnic Autorizat: Întocmit de compania de specialitate S.C. RECICOPROIECT S.R.L.. Instalații Sanitare Noi: Rețele de distribuție apă rece și apă caldă realizate din cupru Rețea de canalizare din PVC KG Sistem de Încălzire: Centrală termică murală pe gaz de 24 kW. Structură Acoperiș / Șarpantă: Șarpantă din lemn de brad tratat, rezistentă conform normativelor în vigoare. Finisaje prevăzute: Parchet de calitate în dormitoare, living și holuri; gresie/faianță în baie, bucătărie, cămară și terasă. DE CE ESTE ACEASTĂ PROPRIETATE O ALEGERE EXCELENTĂ? 1. Eficiență spațială: peste 130 mp utili bine compartimentat, plus terasă de 20 mp. 2. Capacitate de depozitare masivă: 3 dressinguri la etaj + cămară la parter – problemă rezolvată definitiv pentru organizarea lucrurilor. 3. Siguranță și Calitate: Proiect tehnic complet cu soluții verificate de ingineri autorizați. Cod ofertă / ID BLITZ: P185943

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploieşti.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.