

# Casa individuala P+1E+M, 4 camere, 300 mp, teren 1000 mp, Magurele

ID: 119515CV  
Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: **Magurele**  
Zona:

Pret/mp: 423€  
Rata lunara: 646,52 €

127.000€



## Persoana de contact

Igor Besciotnii  
Sales Office Manager

+40 344 233 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0344 233 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. 1 Mai, nr. 6, parter, jud. Prahova

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1000.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala S+P+1E+M in Magurele (Prahova) la 20 minute distanta de Ploiesti si 90 minute de Bucuresti. Imobilul are o suprafata de 300 mp si este situat pe un teren generos de 1000 mp, care poate fi amenajat cu zone de relaxare, grădină sau alte facilități exterioare. Casa este compartimentata astfel: 1. SUBSOL: garaj, beci; 2. PARTER: living spatios si luminos, bucatarie, baie, hol, terasa, casa scarii; 3. ETAJ: patru dormitoare, doua bai, dressing, balcoane la dormitoare; 4. MANSARDA este necompartimentata, ceea ce da posibilitatea noului proprietar sa o amenajeze în funcție de nevoile și preferințele sale. Casa este la gri si este construita din caramida Porotherm si beton, cu o structura de rezistenta foarte solida. Acoperisul este de tabla Lindab si gardul este din fier forjat. Utilitati: energie electrica si apa. Canalizarea si gazele sunt la poarta. Casa se afla intr-o zona cu constructii noi si moderne si are in apropiere: magazine alimentare, gradinita, aprozare, restaurant, DN1A.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Potrivita ca locuinta permanenta sau de vacanta pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---