

Casă de vânzare, 203 mp, zona Gheorghe Doja

ID: 208206CV

Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: Gheorghe Doja

Zona:

Pret/mp: 805€

Rata lunara: 832,33 €

163.500€



Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777

office@blitz.ro

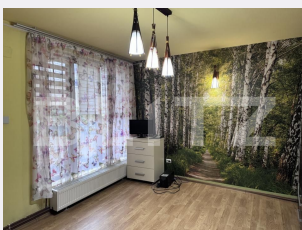
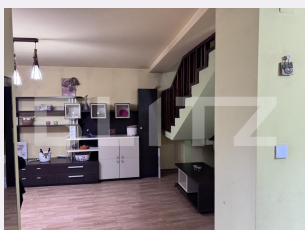
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 166.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o casă Ultracentrală P+1 (2012) + Corp Secundar | Parcul Mihai Viteazul, Ploiești | Oportunitate Unică pentru Locuință sau Business! Descriere Anunț: Căutați o proprietate situată în cea mai exclusivistă și căutată zonă centrală din Ploiești? Oferim spre vânzare, o vilă modernă și solidă, situată la doar câțiva pași de Parcul Mihai Viteazul. Această proprietate reprezintă o combinație perfectă între confortul unei locuințe spațioase și avantajele majore ale unei poziționări ultracentrale. Datorită amplasării de top și a compartimentării inteligente, imobilul este pretabil atât ca rezidență premium pentru o familie, cât și ca sediu de firmă (cabinete medicale, birouri notariat, avocatură, IT). Detalii Tehnice & Suprafețe : Suprafață teren: 166 mp Deschidere stradală: 8,5 metri (acces facil) Amprentă la sol clădire principală: 123 mp (optimizare maximă a spațiului util) Casa Principală (Construcție modernă, 2012) O construcție sigură, eficientă energetic, cu finisaje moderne și costuri redusă de întreținere: Regim înălțime: P + 1 (Suprafață desfășurată generoasă: 203 mp) Parter (cota ±0,00): Un living spațios și luminos, o zonă elegantă de luat masa (dining), bucătărie practică, o baie modernă, hol de acces, plus o superbă cameră de zi și zonă de beci dedicată pentru depozitare. Etaj: Avem 3 dormitoare decomandate, luminoase, o a doua baie complet echipată și o loggie primitoare. Mansarda poate fi folosită ca spațiu de depozitare sau ca in imagini ca si zona de relaxare sau spațiu de joaca copii. Corpul Secundar Construcție 1970 – Bonus cu potențial maxim O construcție solidă, compusă din cameră/sufragerie, dormitor, bucătărie, baie și beci. Necesită renovare, oferind flexibilitate totală: poate deveni o locuință independentă pentru buni/musafiri, un birou ideal pentru work-from-home, ori poate fi transformată într-un garaj generos sau o terasă acoperită superbă. De ce merită să achiziționezi această proprietate? 1. Locație fără egal: Zonă ultracentrală liniștită, ferită de agitația bulevardelor mari, dar cu acces pietonal imediat la școli de elită, bănci, instituții publice, restaurante și mijloace de transport. 2. Investiție sigură: Zona Parcul Mihai Viteazul are un regim imobiliar de tip „zero teren liber” – valoarea imobilelor de aici crește constant în timp. 3. Eficiență și Siguranță: Scăpați de problemele structurale sau de instalații ale caselor vechi din centru; structura din 2012 respectă standarde moderne de izolație și compartimentare. 4. Acte la zi: Cadastru și intabulare pregătite. Se acceptă achiziția prin credit bancar. Cod ofertă / ID BLITZ: P185163

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.