

Scan

Casa individuala P+M, 4 camere, 160 mp utili, teren 185 mp, Dorobantul

ID: 119661CV

Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Dorobanțul

Zona:

Pret/mp: 750€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Igor Besciotnii
Sales Office Manager

+40 344 233 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0344 233 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. 1 Mai, nr. 6, parter, jud. Prahova



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 185.00 mp

Front stradal: 9 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa individuala P+M, compartimentata astfel: PARTER (80 mp): bucatarie open space, camera, baie, hol, 2 camere si magazie exterioara. ETAJ (80 mp): hol, baie, doua dormitoare, dressing, living. Imobilul dispune și de o terasă acoperită de 9 metri pătrați în curte. Casa are o construcție solidă, fiind construită în anul 1960 și extinsă în 2004, iar în 2021 a fost complet renovată și modernizată. Parterul este realizat din cărămidă și beneficiază de hidroizolație interioară și exterioară, precum și hidroizolație la glafuri. Etajul are o structură de lemn cu grinzi de 20x25, iar izolarea exterioară este realizată cu polistiren. Acoperisul este izolat și învelit cu tablă fâltuită. Încălzirea este asigurată de o centrală termică de 28 kW, iar caloriferele sunt echipate cu termostate. Instalația este realizată din cupru și a fost complet curățată în anul 2021, inclusiv cu demontarea componentelor. Ferestrele și ușile sunt din aluminiu/PVC. Imobilul beneficiază de un sistem de alarmă antiefracție Paradox și supraveghere video wireless. În interior, există o scară interioară din stejar masiv, iar podeaua este din parchet de fag masiv la parter și laminat la etaj. Ușile interioare sunt din lemn stratificat. Băile sunt dotate cu obiecte sanitare de calitate, marca Geberit sau Kuma. Glafurile interioare sunt ceramice, iar cele exterioare sunt metalice. Ferestrele sunt prevăzute cu plase de țânțari. Imobilul este cadastrat și intabulat, iar toate taxele sunt la zi. Dispune de utilități precum apă curentă, energie electrică, gaze naturale, canalizare și internet.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivita pentru o familie.

Observatii
