

# Casa individuala 4 camere, 130 mp, zona Valea Calugareasca, Darvari

ID: 154331CV

Ultima actualizare: 18.11.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 977€

Rata lunara: 646,52 €

127.000€



## Persoana de contact

Igor Besciotnii  
Franchise Manager Ploiesti

+40 344 233 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 505.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 4

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa mobilata si utilata( constructie 2016, finalizata in 2018),se situează la 11km de Ploiești si aprox 50km de Bucuresti, in comuna Valea Calugareasca (s. Darvari), intr-un ansamblu rezidențial nou, cu vedere la padure. Zona e liniștită și înverzita, fără trafic rutier. Terenul are 505 mp și are o deschidere de 17,2 ml, îngrădit cu gard din fier forjat și stâlpi din zidărie. Amprenta casei este de 80 mp, la care se va adauga și garajul si camera tehnica/bucătărie de vara de 35mp care este în lucru ( stâlpii de beton și sapa sunt turnate ,lemnul este cumpărat, este inclus în proiectul casei) . Casa este compartimentata astfel : Parter : - living, bucătărie cu zona de dining, baie, terasa 15 mp. Etaj : 3 dormitoare ,baie, terasa 7 mp (cel de-al treilea dormitor de aprox 15mp nu este închis, se poate folosi și ca un living open space) Are utilitățile trase : curent , gaze , apa ( 2 surse - rețea și hidrofor cu țeavă la 11m adancime) Clasa energetica A. În comuna avem grădiniță, școală generala ,liceu ,supermarket Penny , Carrefour ,magazin universal lângă cartier. Dispune de următoarele îmbunătățiri : - încălzirea este realizata mixt, atât prin radiatoare cât și prin pardoseala. (Centrala pe gaze și, opțional, un termo-semineu conectat la rețeaua de calorifere. Acesta funcționează cu orice combustibil solid ) - electronicele sunt de cea mai buna calitate,vârf de gama la categoriile lor ( centrala termica pe gaz Ariston Alteas One, frigider Beko Neo Frost, masina de spalat Samsung Digital Inverter, plita pe inductie Ariston Hotpoint, cuptor electric Beko,hota retractabila Whirpool,aer condiționat Samsung...) - gresie, parchet ,tâmplărie PVC cu geam termopan ,uși interioare PVC, ușa exterioara PVC,izolație exterioara,vopsea lavabila,decorativa exterioara. - băile sunt placate și echipate cu obiecte sanitare de calitate. - parchetul de la parter este de 12mm, iar cel de la etaj de 8mm. -paturile dispun de saltele cu memorie. Pot accepta și unele schimburi cu apartament în Ploiești . Plata se poate face și prin credit bancar ( inclusiv prin programul "Prima Casa" ) Cod ofertă / ID BLITZ: P92863

| Ratingul ofertei     | 0.0       | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |

## Observatii