

Casă P+M, 120 mp, utilată, zona Poiana Țapului

ID: 201362CV
Ultima actualizare: 26.07.2026

Cartier: **Busteni**
Zona:

Pret/mp: 1.408€
Rata lunara: 860,33 €

169.000€



Persoana de contact

Mihai Totpal
Sales Manager

0344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 344.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate deosebită situată într-una dintre cele mai liniștite și pitorești zone din Poiana Țapului, perfectă atât ca reședință permanentă pentru o familie, cât și ca casă de vacanță sau investiție în circuitul turistic. Imobilul îmbină farmecul rustic al caselor de munte cu toate facilitățile moderne necesare unui stil de viață confortabil. Structură & Compartimentare Inteligentă Casa este compartimentată practic, oferind un echilibru excelent între zonele de conviețuire socială și spațiile private de odihnă sau lucru. Zona de Zi & Parter - Living & Dining Generos (27,30 mp): Un spațiu luminos și primitor, amenajat cu gust, prevăzut cu gresie într-o nuanță caldă cărămidie și pereți finisați în tonuri calde. Zona este complet echipată pentru relaxare (canapea, TV suspendat) și dispune de un spațiu dedicat pentru servit masa alături de familie sau oaspeți. - Bucătărie Echipată: Spațiu funcțional dotat cu mobilier suspendat și inferior, aragaz pe gaz, chiuvetă din inox și blat practic de lucru. - Grup Sanitar de Serviciu (Baie 1): Amenajată practic cu vas WC, lavoar cu picior, oglindă, radiator metalic și fereastră pentru aerisire naturală. - Casa Scării (3,55 mp): Acces facil către etaj/mansardă pe o scară placată cu gresie, prevăzută cu balustradă și mână curentă din lemn masiv. Zona de Odihnă & Spații Multifuncționale Etajul/mansarda imobilului se remarcă prin plafoanele placate integral cu lambriu din lemn masiv, oferind acel sentiment unic de intimitate și căldură specific cabanelor montane. - Dormitorul Principal (Matrimonial): O încăpere spațioasă și luminoasă, dotată cu pat dublu din lemn, etajere decorative, birou secundar (ideal pentru activități hobbistice/creație) și calorifer generos. - Dormitorul Secundar (Birou / Gaming / Hub Creativ): Un spațiu versatil, amenajat excelent pentru munca de acasă, streaming sau pasiunii de muzică și tehnologie. Camera include un pat single, birou spațios pentru stație de lucru/gaming cu monitoare multiple, pian electronic și dulap/vitrină albă pentru depozitare. - Baie Principală: Spațioasă și complet echipată cu cadă înzidită (perdea cu imprimeu vegetal), mașină de spălat rufe cu încărcare frontală, lavoar cu picior și vas WC. Dispune de geam termopan rabatabil ce oferă aerisire naturală și o priveliște superbă spre masivul montan. Curte & Spații Exterioare Auxiliare - Livada & Zona Verde: Proprietatea beneficiază de o curte privată împrejmuită cu gard metalic, dotată cu pomi fructiferi și spațiu verde ideal pentru relaxare în aer liber, grătar sau loc de joacă. - Anexe & Depozitare: În curte se regăsesc spații auxiliare/magazii din zidărie și lemn, perfecte pentru depozitarea uneltelor, lemnurilor de foc sau echipamentelor sportive de iarnă/vară. Dotări & Finisaje Sublinate - Tâmplărie: Geamuri termopan cu profil alb, echipate cu jaluzele din lemn/bambus sau rulouri interioare. - Confort Termic: Sistem complet de încălzire cu calorifere din oțel racordate la centrală termică. - Pardoseli: Mochetă confortabilă în dormitoare și gresie de calitate în zonele de trafic, baie și living. - Atmosferă: Plafoane din lemn masiv ce conferă un caracter montan autentic și primitor. Această proprietate din Poiana Țapului reprezintă combinația reușită între liniștea naturii, vederea spre munte și confortul unei locuințe complet echipate. Cod ofertă / ID BLITZ: P178136

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii