

Casă individuală 70 mp – Curte de 249 mp, zonă Bușteni

ID: 198691CV
Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: **Busteni**
Zona:

Pret/mp: 1.214€
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Mihai Totpal
Sales Manager

0344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 249.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o casă individuală (cu garaj separat) plină de farmec, situată în stațiunea montană Bușteni, cartier Zamora. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru cei care își doresc o rezidență permanentă retrasă și liniștită, cât și pentru cei interesați de o casă de vacanță în inima stațiunii. Detalii tehnice și compartimentare: - Suprafață utilă: 70 mp locali, distribuiți eficient pe un singur nivel (Parter). - Compartimentare practică: Proprietatea dispune de un living primitor, 3 dormitoare ideale pentru familie sau oaspeți, o bucătărie și o baie. - Teren: Curte liberă și spațiu verde în suprafață totală de 249 mp, cu un front stradal generos de 20 metri liniari. Curtea oferă intimitate, fiind perfectă pentru momente de relaxare în aer liber. - Construcție: Clădirea este realizată din cărămidă, construită inițial în anul 1960. Aceasta a beneficiat de lucrări importante de consolidare în anul 2023 și a fost complet zugrăvită recent, în 2025. Casa este izolată termic. Dotări și finisaje: - Încălzirea se realizează prin centrală termică pe curent. - Proprietatea este dotată cu ferestre din termopan cu profil PVC și ușă din lemn. - Finisajele interioare includ gresie și faianță în spațiile dedicate. - Acoperișul este din tablă (necesită doar o înprospătare prin vopsire). - Imobilul se vinde complet mobilat și utilat, gata pentru a fi locuit. Puncte forte ale zonei și proprietății: - Poziționare excelentă: Evaluată cu nota maximă (5/5) pentru locație și spații verzi, oferind aer curat și o ambianță montană autentică. - Facilități: Zonă ușor accesibilă, potrivită pentru iubitorii de drumeții și natură. - Curtea exterioară: Amenajată parțial, include și o terasă acoperită cu stâlpi decorativi din piatră, ideală pentru cafeaua de dimineață. Condiții de vânzare și oportunitate de extindere: - Preț casă: 85.000 Euro (complet mobilată și utilată). Prețul este negociabil. - Oportunitate extindere: Pentru cei care își doresc o proprietate mai mare, există posibilitatea achiziționării concomitente a unui teren limitrof în suprafață de 400 mp, la prețul de doar 225 Euro/mp. - Situație juridică clară, fără litigii sau sarcini. - Modalitate de plată acceptată: Cash. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P175401

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.