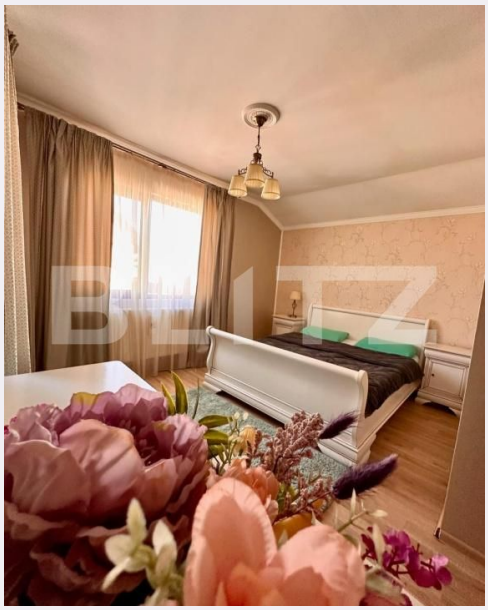
Vila P+1, 160 mp, teren 355 mp, zona

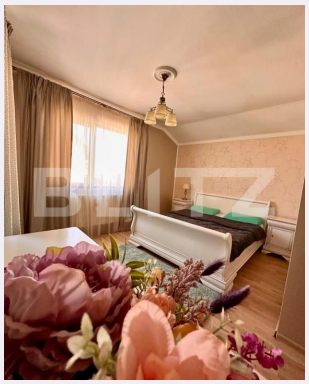
ID: 210408CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Albert
Zona:

Pret.mp: 1.599€
Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€









Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 355.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă porpune o vilă cu o p oziționare excelentă, acces rapid fără bătăi de cap și spații exterioare funcționale. Această casă este un exemplu excelent de locuință gata pentru o familie. Amplasamentul oferă cel mai bun compromis: acces direct din șosea asfaltată, legătură facilă cu Bulevardul Republicii și intrarea în Ploiești, combinând liniștea unei zone rezidențiale cu apropierea de facilitățile orașului. DATE TEHNICE ȘI SUPRAFEȚE Regim de înălțime: Parter + Etaj An finalizare construcție: 2014 Suprafață teren: 355 mp (teren intravilan, categoria curți-construcții) Căi de acces: Acces direct din drum asfaltat Împrejmuire: Gard trainic din zid și picheți de lemn Suprafață construită la sol: 84 mp Suprafață construită etaj: 78 mp Suprafață totală desfășurată: 162 mp Structură & materiale: Fundație solidă din beton armat, zidărie din cărămidă, acoperiș din tablă Utilități complete: Gaze naturale, curent electric, apă curentă, canalizare, centrală termică proprie COMPARTIMENTARE FUNCȚIONALĂ (4 CAMERE + DEPENDINȚE) Locuința este împărțită foarte eficient între zona de zi și zona de noapte: PARTER: Living generos și luminos cu zonă dedicată pentru dining Bucătărie închisă, separată Baie de serviciu Hol de acces și casa scării Terasă la parter ETAJ: Trei dormitoare complet decomandate Baie principală Terasă generoasă la etaj de peste 10 mp, ideală pentru relaxare Logie la etaj Hol de distribuție DE CE MERITĂ ACEASTĂ PROPRIETATE? Documentație completă și clarificată: Cadastru, intabulare și planuri vizate; tranzacția se poate perfecta imediat (inclusiv prin credit bancar). Fără drumuri de servitute înguste: Accesul este direct din drum asfaltat, ușor în orice anotimp. Curte privată și echilibrată: Cei 355 mp de teren oferă spațiu suficient pentru două autoturisme, foișor, grătar și gazon, fără să devină o povară la întreținere. REZUMAT SUCCINT Vilă P+1 situată în Albert, construită în 2014 pe un teren de 355 mp cu gard din zid/lemn și acces asfaltat. Proprietatea are 162 mp desfășurați, 4 camere (living + 3 dormitoare), 2 băi, terasă la parter, plus terasă generoasă și logie la etaj. Dispune de toate utilitățile (apă, gaz, canalizare, curent, centrală) și are actele cadastrale finalizate, fiind complet pregătită pentru vânzare Cod ofertă / ID BLITZ: P187563

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploieşti.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.