

OPORTUNITATE-OFERTA SFARSIT DE AN;Casa individuala, 136 mp, N Basarab-Ploiesti

ID: 183183CV

Ultima actualizare: 21.02.2026

Cartier: **Transilvaniei**

Zona:

Pret/mp: 845€

Rata lunara: 584,92 €

114.900€



Persoana de contact

Adrian Soare
Broker Partner

+40 344 233 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 274.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune o proprietate cu un potențial excelent pentru dezvoltări comerciale sau administrative, într-una dintre zonele bine cotate ale Ploieștiului. Locația oferă acces facil, vizibilitate foarte bună și infrastructură completă – elemente esențiale pentru orice afacere modernă. Proprietatea este amplasată pe un teren de 274 mp, beneficiind de front stradal generos și acces direct din stradă asfaltată, ceea ce conferă atât prestanță, cât și funcționalitate. Imobilul existent, de tip C1, are o suprafață construită de 136 mp, fiind ideal pentru reconversie sau modernizare în vederea realizării unei clădiri de birouri, sediu de firmă, cabinetări, spații de consultanță sau alte activități profesionale. Indicatorii urbanistici – POT 50% și CUT 1,5 – permit extinderea sau dezvoltarea unui proiect coerent, cu arhitectură modernă și spații optimizate. Proprietatea dispune de toate utilitățile, oferind premisele unei implementări rapide și eficiente a unei funcțiuni comerciale sau corporate. Prin poziționare, accesibilitate și flexibilitatea dezvoltării, această adresă reprezintă o oportunitate premium pentru investitori sau antreprenori care caută să își dezvolte afacerea într-o zonă solidă și bine conectată a orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P159034

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii