

TEREN constructii+extravilan 9000 mp 2 fronturi de 38 m

ID: 182406CV

Ultima actualizare: 06.01.2026

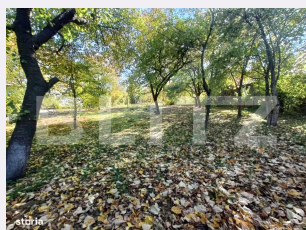
Cartier: **Sirna**

Zona:

Pret/mp: 433€

Rata lunara: 264,21 €

51.900€



Persoana de contact

Adrian Soare
Broker Partner

+40 344 233 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 9000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Nu rata șansa de a deveni proprietarul unui teren de aproximativ 0,9 ha, de cea mai bună calitate – construcții + teren arabil în proporții aproape egale, la prețul unei singure proprietăți! Se oferă spre vânzare o proprietate unică, cu un potențial excepțional, ideală pentru reședință permanentă, casă de vacanță, agroturism, fermă sau investiție pe termen lung. Amplasată într-o zonă liniștită, curată și înconjurată de natură, proprietatea beneficiază de acces excelent la utilități, infrastructură rutieră și puncte de interes. Caracteristici principale ale proprietății Suprafață totală: aprox. 0,9 ha – teren intravilan + extravilan în proporții aproape egale Deschidere la drum: 38 ml Localizare premium: – doar 15 minute până la Autostrada A3 – aprox. 10 minute de DN1 și DN1A – în apropierea Aerodromului Târiceni – 40 km de București – 22 km de Ploiești Cadru natural & poziționare În imediata apropiere se află râul Cricovul Dulce, zone de pădure și spații naturale extinse. Aer curat, liniște, peisaj rural autentic – un loc ideal pentru relaxare, recreere și viață liniștită.Zona este în plină dezvoltare, cu o cerere crescândă pentru proprietăți rurale aproape de orașe mari. Utilități complete Proprietatea dispune de toate utilitățile esențiale: Electricitate Gaze naturale Apă curentă Fântână proprie Curtea intravilană este complet pavată cu piatră, oferind un aspect rustic, îngrijit și durabil. Construcții și facilități existente. !!!!ATENȚIE!!!!!! În același pret va oferim la pachet cu terenul: Casă bătrânească cu toate actele la zi, care poate fi: renovată cu costuri minime, sau demolată pentru construirea unei case noi, moderne și adaptate gusturilor personale. Anexe utile (grajduri, magazii) – ideale pentru depozitare, activități agricole sau fermă. Componenta Livadă roditoare cu pomi fructiferi Sistem de irigare funcțional, prin țeavă bătută Terenul arabil este de calitate, ușor de lucrat, potrivit pentru: pomicultură culturi diverse creșterea animalelor ferma de cabaline dezvoltarea unei afaceri agroturistice (glamping, mini-pensiune, agrement) Avantaje majore ✓ Teren intravilan + extravilan în pachet complet ✓ 0,9 ha de teren versatil, cu utilități și deschidere generoasă ✓ Acces rapid la București și Ploiești ✓ Potențial de creștere a valorii, zona fiind în expansiune ✓ Locație ideală pentru locuință, investiție sau activități turistice și agricole ✓ Documentație completă, gata pentru vânzare Cod ofertă / ID BLITZ: P158382

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.