

Casă Nouă P+M în Păulești, 150 mp utili, încălzire în pardoseală, TVA=0

ID: 184372CV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Paulesti

Zona:

Pret/mp: 1.093€

Rata lunara: 834,88 €

164.000€



Persoana de contact

Elvis Pantir
Broker Partner

+40 344 233 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 390.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o casă modernă P+M, situată într-un cartier rezidențial nou din Păulești, județul Prahova, pe stradă privată de 8 m lățime, într-o zonă apreciată pentru liniște, aer curat și proximitatea pădurii. Localitatea Păulești este recunoscută pentru calitatea vieții, accesul rapid către Ploiești și cadrul natural deosebit, fiind o alegere ideală pentru locuire permanentă. Proprietatea este amplasată pe un teren de 390 mp și beneficiază de toate utilitățile: apă, canalizare, gaze naturale și electricitate. Casa are o amprentă la sol de 101 mp și o suprafață utilă totală de aproximativ 150 mp, la care se adaugă terasă. Construcția este realizată cu atenție la detalii și materiale de calitate superioară: fundație din beton armat, termo și hidroizolată, structură pe cadre de beton, pereți din cărămidă Porothersm de 25 cm, placă de beton peste parter, izolație exterioară cu polistiren EPS80 de 10 cm și acoperiș din tablă Lindab, culoare antracit. Încălzirea este asigurată prin sistem de încălzire în pardoseală cu automatizare, deservit de centrală termică pe gaz, oferind un confort termic ridicat. Tâmplăria este PVC cu 7 camere și geam tripan, culoare gri, asigurând eficiență energetică și un design modern. Compartimentare: -Parter: living generos, zonă de dining, bucătărie, 2 dormitoare, 2 băi și terasă. Finisaje: gresie porțelanată în living, parchet în dormitoare, gresie și faianță în băi. -Mansardă: aproximativ 75 mp utili, unde sunt deja realizate traseele pentru încălzire (pardoseală sau calorifere), precum și scurgerile pentru două băi, oferind posibilitatea ca noul proprietar să compartimenteze spațiul după bunul plac, în funcție de nevoi. Accesul între niveluri se realizează printr-o scară din beton, care va fi finalizată de actualul proprietar, urmând a fi placată cu lemn din esență tare și completată cu riflaj din lemn masiv. Curtea este amenajată cu alee de acces, două locuri de parcare, iar împrejmuirea este realizată cu gard din beton și metal, oferind intimitate și siguranță. Proprietatea se vinde de la proprietar, cu TVA 0, fiind o opțiune excelentă pentru cei care caută o casă nouă, bine construită, într-o zonă verde, aproape de pădure, ideală pentru familie, dar și ca investiție pe termen lung. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, echipa Blitz Imobiliare vă stă la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P160495

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii