

Cabană premium de vânzare | Investiție turistică | Breaza – Nistorești

ID: 184737CV
Ultima actualizare: 29.12.2025

Cartier: Nistoresti
Zona:

Pret/mp: 1.255€
Rata lunara: 638,88 €

125.500€



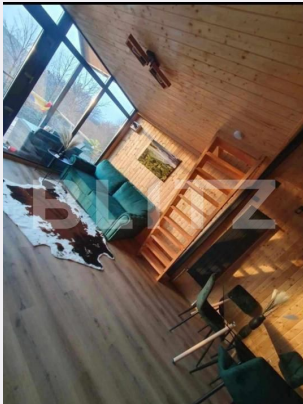
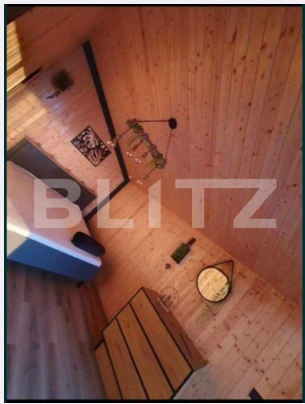
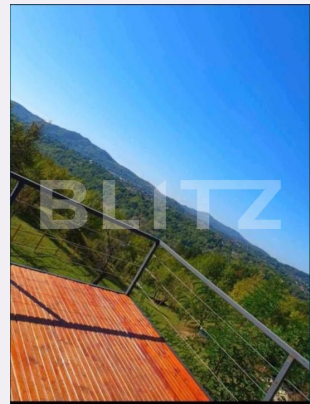
Persoana de contact

Simona Georgescu
Broker Partner

+40 344 233 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 480.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Se vinde cabană premium, amplasată într-o zonă deosebită din Breaza – Nistorești, cu priveliște panoramică și cadru natural ideal pentru relaxare. Proprietatea este excelentă atât ca reședință de vacanță, cât și ca investiție sigură pentru închiriere turistică (Airbnb / Booking). Cabana este nouă, neutilizată, construită pentru uz personal, cu materiale de calitate superioară și atenție la detalii. Compartimentare: 2 dormitoare Living open-space cu bucătărie complet utilată (plită, frigider, cuptor cu microunde) Mobilier nou, interior și exterior TV + internet Curent electric Independență energetică – avantaj competitiv major: Panouri fotovoltaice 5 kW Baterii 7,8 kW → costuri reduse de operare, ideal pentru exploatare turistică pe tot parcursul anului Exterior & facilități care vând experiența: Două terase (jos și sus) cu vedere spectaculoasă asupra orașului Breaza Foișor cu grătar Zonă amenajată pentru foc de tabără Teren 480 mp + 80 mp parcare Curte complet împrejmuită Fântână, fosă septică Cameră tehnică cu bazin apă potabilă – 2 tone Potențial investițional: Proprietate ready-to-rent, fără investiții suplimentare Zonă cu cerere constantă pentru escapade de weekend și sejururi scurte Configurația cu 2 dormitoare + living este foarte căutată pe Airbnb Facilitățile exterioare (terasă panoramică, grătar, foc de tabără) cresc gradul de ocupare Costurile mici de întreținere, datorită panourilor fotovoltaice, cresc profitabilitatea Potrivită pentru închiriere sezonieră sau mixtă (personal + turistic) Cabana se vinde complet utilată și mobilată. Nu a fost locuită și nu a fost închiriată. Cod ofertă / ID BLITZ: P160878

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii