

Casă individuală zona Mihai Bravu /Ploiesti

ID: 200483CV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: **Mihai Bravu**

Zona:

Pret.mp: 612€

Rata lunara: 402,17 €

79.000€



Persoana de contact

Adrian Soare
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 240.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă invită să descoperiți o proprietate cu un excelent potențial de transformare, destinată celor care își doresc avantajele unei case spațioase la un preț comparabil cu cel al unui apartament. Situată în zona Mihai Bravu din Ploiești, această locuință îmbină soliditatea unei construcții din cărămidă cu libertatea de a fi amenajată exact așa cum vă imaginați. Cu o suprafață construită de 155 mp, respectiv 129 mp utili, casa este amplasată pe un teren de 520 mp în indiviziune, din care 240 mp sunt în proprietate exclusivă, având un front stradal de 10,30 ml și acces din stradă asfaltată. În locul unei locuințe care necesită renovări costisitoare imediat după achiziție, veți găsi aici o proprietate în care au fost realizate deja cele mai importante investiții. Instalațiile electrice, sanitare și termice au fost înlocuite integral, la fel și rețelele de apă, canalizare și gaze. Exteriorul beneficiază de termoizolație, tâmplărie PVC cu geam termopan și acoperiș tip Lindab, elemente care contribuie atât la confort, cât și la eficiența energetică. Lucrările exterioare sunt finalizate în proporție de aproximativ 90%, iar la interior stadiul de execuție este de aproximativ 50%, fiind realizate tencuielile, compartimentările și șapele. Acest avantaj vă permite să finalizați locuința în funcție de propriul buget și de preferințele estetice, fără compromisuri impuse de finisajele alese de altcineva. Compartimentarea este gândită pentru confort și flexibilitate, oferind: living spațios; două dormitoare; bucatărie; două băi; spațiu dedicat unui birou; încăpere suplimentară ce poate deveni un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, un studio sau un spațiu destinat hobby-urilor; beci; pod pentru depozitare. Cele două căi de acces sporesc funcționalitatea proprietății și creează posibilitatea utilizării independente a unei părți din locuință, fiind o soluție excelentă atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru desfășurarea unei activități profesionale. Aceasta nu este doar o casă aflată în renovare, ci o oportunitate de a finaliza o locuință după propriile standarde, beneficiind deja de investițiile esențiale și evitând costurile unei renovări complete. Dacă apreciați construcțiile solide, spațiile generoase și libertatea de a crea un cămin exact așa cum vi-l doriți, această proprietate merită văzută. Contactați echipa BLITZ pentru mai multe informații și programați o vizionare. Uneori, cele mai bune investiții sunt cele pe care le puteți modela după propriile visuri. Cod ofertă / ID BLITZ: P177243

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.