

Casă individuală cu teren generos ,900 mp în Lipănești

ID: 188622CV

Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: Lipanesti

Zona:

Pret/mp: 658€

Rata lunara: 244,35 €

48.000€



Persoana de contact

Adrian Soare
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală situată în comuna Lipănești, într-o zonă liniștită și bine conectată, cu acces din stradă asfaltată și la doar câteva minute de municipiul Ploiești. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 900 mp, cu un front stradal de 20 ml, oferind intimitate, spațiu și numeroase posibilități de amenajare. Casa este construită din cărămidă pe fundație din piatră, fiind renovată și anvelopată în anii 2000, ceea ce îi conferă o structură solidă și o bună eficiență termică. Locuința dispune de o suprafață utilă de 73 mp, compartimentată practic în 4 camere, bucatărie, baie, beci și pod, fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc o casă de vacanță într-o zonă liniștită. Se vinde mobilată și utilată, fiind dotată cu centrală termică proprie, sobe din teracotă, calorifere, geamuri PVC cu termopan, precum și toate utilitățile necesare: apă, gaz, curent electric, fosă septică, internet și CATV. Curtea spațioasă reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății, oferind suficient loc pentru amenajarea unei grădini, livezi, foișor, spațiu de joacă pentru copii sau chiar pentru extinderea construcției. Deși interiorul necesită unele lucrări de modernizare, acest aspect oferă viitorului proprietar posibilitatea de a personaliza locuința după propriul stil și necesități. Avantajele proprietății: Casă individuală; Teren generos de 900 mp; Front stradal de 20 ml; Construcție din cărămidă pe fundație din piatră; Exterior renovat și anvelopat; 3 camere, bucatărie, baie, beci și pod; Centrală termică proprie și sobe din teracotă; Mobilată și utilată; Stradă asfaltată și iluminat public; Zonă liniștită, cu acces rapid către Ploiești. Datorită raportului excelent dintre preț, suprafața terenului și poziționare, această proprietate reprezintă o alegere foarte bună atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P164793

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii