

Casa premium cu teren de 400 mp, comuna Paulesti.

ID: 207028CV

Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: **Gageni**

Zona:

Pret/mp: 3.338€

Rata lunara: 1.359,22 €

267.000€



Persoana de contact

Igor Besciotnii
Franchise Manager Ploiesti

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ prezinta o proprietate rara in comuna Paulesti – o casa contemporana construita in 2025, conceputa pentru confort, intimitate si relaxare. Amplasata pe un teren de 400 mp, proprietatea ofera aproximativ 124 mp construiti si o spectaculoasa terasa de aproximativ 60 mp, cu o pergola retractabila si o zona privata de wellness. Interiorul este organizat intr-un concept modern si exclusivist: living cu bucatarie open-space; dormitor; baie; sauna HIDROLINE SPA cu dus; perete cu sare de Himalaya; Jacuzzi; acces direct catre terasa si gradina. Suprafetele vitrate panoramice creeaza o legatura naturala intre interior si exterior, transformand zona de zi intr-un spatiu luminos si relaxant.

DETALII TEHNICE SI FINISAJE Proprietatea a fost realizata cu materiale si solutii premium: zidarie Porothersm de 30 cm; termoizolatie exterioara de 15 cm; acoperis plat, izolatie cu celuloza; tamplarie panoramica Reynaers, realizata la comanda in Olanda; incalzire integrala in pardoseala; control ambiental individual in toate incaperile; centrala termica de fabricatie italiana; parchet din lemn triplu stratificat, compatibil cu incalzirea in pardoseala, productie Italia; mobilier realizat la comanda pentru bucatarie si living; sisteme de umbrire la ferestre; porti de acces automatizate.

EXTERIOR AMENAJAT Curtea continua conceptul premium al proprietatii: gazon; sistem automatizat de irigatii; plante decorative; amenajari cu travertin; terasa de aproximativ 60 mp; pergola retractabila; zona barbeque premium, cu sistem de sonorizare Bose.

UN CONCEPT DE LIFESTYLE, NU DOAR O CASA. Aceasta proprietate se adreseaza cumparatorului care cauta mai mult decat suprafata si compartimentare. Este potrivita pentru un cuplu sau pentru un client care apreciaza: intimitatea; arhitectura moderna; finisajele de calitate; confortul unei zone private de wellness; apropierea de natura; un stil de viata relaxat, la cateva minute de Ploiesti. Aceasta proprietate nu este doar o locuinta, ci un adevarat private wellness, potrivit pentru un cuplu sau pentru un cumparator care isi doreste confortul unui resort in propria casa. Pozitionarea in com. Paulesti, Gageni langa padure ofera liniste, intimitate si acces rapid catre Ploiesti. BLITZ va invita sa descoperiti aceasta proprietate printr-o vizionare privata. Cod ofertă / ID BLITZ: P183976

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii