

TEREN + CASĂ | COSMIANA DE JOS (PRAHOVA)

ID: 208043CV
Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: **Cosmina de Jos**
Zona:

Pret/mp: 1.000€
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Căutați un refugiu departe de agitația orașului sau o investiție inteligentă într-o zonă în dezvoltare? Această proprietate reprezintă oportunitatea perfectă pentru a vă crea spațiul de vis, într-un cadru natural mirific!

LOCALIZARE ȘI PEISAJ Adresă: Sat Cosmina de Jos, Comuna Cosminele, Jud. Prahova. Cadrul natural: Zonă superbă de deal, ferită de zgomot, cu peisaje pitorești. Atmosferă: Liniște extremă, aer curat, ideal pentru relaxare, meditație sau casă de vacanță.

DETALII TEREN ȘI CONSTRUCȚII (CONFORM CADASTRU / CARTE FUNCİARĂ) Suprafață teren intravilan: 559 mp măsurați (600 mp din acte), complet împrejmuit. Destinație teren: 322 mp curți-construcții. 237 mp fâneață. Construcții existente pe teren (înscrise în Carte Funciară): Locuință C1 (casă din paianță): Amprentă la sol de 49 mp (an construcție 1952). Anexă C2: Amprentă la sol de 19 mp (an construcție 1960). Potențial uriaș: Casa existentă poate fi renovată și reconvertită într-un chalet/pensiune rustică sau demolată pentru a lăsa loc unei construcții noi, moderne, optimizate pentru panorama zonei.

UTILITĂȚI ȘI INFRASTRUCTURĂ Utilități disponibile/în zonă: Apă, Gaze, Curent electric. Proiect canalizare: În viitorul apropiat.

DE CE SĂ INVESTEȘTI AICI? Zonă în creștere: Tot mai mulți cumpărători caută proprietăți în zone deluroase liniștite, ferite de poluare. Preț extrem de accesibil: Momentan prețurile din zonă sunt încă mici, oferind un randament excelent pe termen mediu și lung. Acte la zi Cod ofertă / ID BLITZ: P185022

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii