

Casa, Spațiu Comercial, Investiție

ID: 205791CV

Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: **Blejoi**

Zona:

Pret/mp: 1.754€

Rata lunara: 1.160,68 €

228.000€



Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777

office@blitz.ro

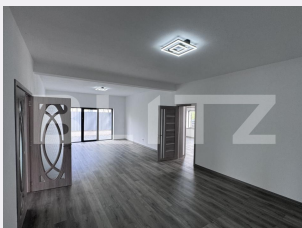
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 480.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

OPORTUNITATE RARĂ ÎN PLOIEȘTI: Proprietate Premium Construită fără Compromisuri (Casă / Spațiu Comercial / Investiție) Se vinde o proprietate de o calitate excepțională, zidită din cărămidă Porotherm de înaltă rezistență (standard de bloc) și gândită inițial pentru uz propriu. Elementul care o face cu adevărat unică este accesul din două străzi diferite, oferind flexibilitate absolută pentru locuit, afacere sau ambele. Date Tehnice și Specificații: Teren & Curte: Suprafață totală teren de 480 mp. Curte amenajată cu 270 mp de pavaj Elis (grosime 6 mm), turnat peste placă de beton de 10 cm (rezistent la trafic greu). Suprafață Casă: 150 mp amprentă la sol, 130 mp utili interior. Potențial extindere: placă pregătită pentru mansardare/mansardă de încă ~100 mp. Compartimentare (3 încăperi spațioase): Room 1: ~50 mp Room 2: ~45 mp Dormitor: 4.5m x 4.5m Baie complet utilată. Acces Dublu & Împrejmuire. Deschidere principală de 16 m liniari + deschidere secundară de 14.5 m liniari. Porți culisante la ambele intrări (cablaj pregătit pentru automatizare). Garduri proprii noi. Structură de Rezistență Superioră: 3 centuri turnate din beton (fără buiandrugi clasici), stâlpi și centură pe zona de atic. Dotări & Finisaje: Încălzire în pardoseală pe întreaga suprafață (130 mp, 14 circuite), parchet SPC (rezistent la apă și uzură), geamuri termopan profil gri, acoperiș din tablă faltuită/click Bilka. Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm și placă izolată. Scenarii Ideale de Utilizare: 1. Comercial / Birouri / Clinică: Accesul dublu permite fluxuri separate (clienți / aprovizionare) și locuri multiple de parcare în curte. 2. Hybrid (Work & Live): Spațiu generos pentru activitate profesională, plus zonă privată de locuit. 3. Rezidențial de Lux: Casă modernă, extrem de solidă, pe un singur nivel, cu opțiune de etajare. Cod ofertă / ID BLITZ: P182698

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii