Complex Hotelier & Restaurant, 829 mp, zona Ultracentral

ID: 210512CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 603€
Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€









Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Caracteristici

Numar camere: 20
Suprafata teren: 528.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 20

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate comercială versatilă și reprezentativă, ideală pentru afaceri din domeniul HORECA, clinic medical/estetic, sediu corporativ sau centru educațional servicii premium, azil bătrâni, sediu bancar etc. Proprietatea este compusă dintr-un teren generos și două corpuri de clădire autorizate și intabulate cu destinație hotelieră și de alimentație publică: Detalii Tehnice & Suprafețe Teren: 528 mp (intravilan, curți construcții) Suprafață totală desfășurată construită: 829 mp 1. Corp C1 – Hotel / Cazare (Sp + P + M) Regim de înălțime: Subsol parțial + Parter + Mansardă Suprafață construită la sol: 312 mp Suprafață desfășurată: 687 mp Destinație din acte: Hotel / Unitate de cazare 2. Corp C2 – Restaurant / Alimentație publică (Parter) Regim de înălțime: Parter Suprafață construită la sol / desfășurată: 142 mp Destinație din acte: Restaurant / Sală evenimente / Lounge bar Puncte Forte & Avantaje Competitive Locație Ultracentrală de Top in inima orașului, asigură acces facil atât pentru clienți business, cât și pentru turiști sau evenimente private. Destinație Clară și Autorizată: Imobilul este deja înscris în Cartea Funciară cu destinațiile funcționale de Hotel (C1) și Restaurant (C2), scurtând considerabil timpii de avizare pentru un operator HORECA. Acces & Zonă de Serviciu: Deschiderea la stradă și curtea interioară permit organizarea facilă a accesului pietonal și auto. Potențial de Randament: Combinația de spații de cazare (687 mp) și restaurant la sol (142 mp) oferă un mix de venituri stabil (cazare pe termen scurt/mediu + alimentație/evenimente/conferințe)... Cod ofertă / ID BLITZ: P187652

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploieşti.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.