

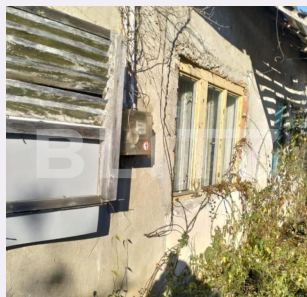
# Casa 111 mp + Teren intravilan 1.589 mp cu livadă matură – Dumbrăvești, PH

ID: 197601CV  
Ultima actualizare: 13.06.2026

Cartier: Dumbravesti  
Zona:

Pret/mp: 315€  
Rata lunara: 178,18 €

35.000€



## Persoana de contact

Adrian Soare  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 1589.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va ofera o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc liniște, natură și un teren generos într-o zonă deosebit de frumoasă și aerisită! Se oferă spre vânzare proprietate compusă din teren intravilan în suprafață de 1.589 mp, dintre care aproximativ 1.000 mp curți-construcții, pe care se află o construcție cu suprafața de 111 mp, edificată în anii 1960. Utilități: Apă și curent electric existente pe proprietate; Canalizare la poartă; Gazele naturale în curs de introducere în zonă; Toate celelalte utilități disponibile în imediata apropiere. Terenul este plat, bine întreținut și beneficiază de o livadă bogată cu pomi fructiferi pe rod: cireși; peri; pruni; meri; viță-de-vie pe o suprafață importantă. Accesul se realizează din șoseaua Ploiești – Slănic, printr-o servitute individuală cu lățimea de 3,70 ml și lungimea de aproximativ 5 ml. După acces, terenul are o lățime de aproximativ 12 ml, iar din dreptul construcției existente se deschide la aproximativ 18 ml. Proprietatea este situată în Dumbrăvești – Mălăieștii de Jos, într-o zonă extrem de liniștită, ideală pentru locuință permanentă, casă de vacanță sau investiție. În apropiere se găsesc magazine, stații pentru transportul în comun și alte facilități necesare traiului de zi cu zi. Avantaje: ✓ Teren plat și ușor de valorificat; ✓ Utilități la proprietate; ✓ Livadă matură și viță-de-vie; ✓ Zonă liniștită, cu vecinătăți bune; ✓ Acces rapid către Ploiești și Slănic; ✓ Potențial pentru construcție nouă sau renovarea casei existente. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P174656

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.