

# Vilă spațioasă de vanzare in Busteni- Oportunitate de investiție

ID: 193724CV  
Ultima actualizare: 01.05.2026

Cartier: **Busteni**  
Zona:

Pret.mp: 698€  
Rata lunara: 1.613,76 €

**317.000€**



## Persoana de contact

**Victorita Misici**  
Broker Partner

0345233770  
victorita.misici@blitz-ploiesti.ro

## Contact agentie

Fix: +40344233777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7



## Caracteristici

Numar camere: 15  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 12

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă oferim o oportunitate excelentă de investiție în Bușteni, o vilă spațioasă, ideală pentru pensiune sau închiriere în regim turistic, situată într-o zonă foarte căutată, la doar câteva minute de pârtia de schi Kalinderu și în apropiere de zona Valea Albă, lângă pădure. Proprietatea se remarcă prin poziționarea deosebită, oferind o panoramă superbă asupra munților și vedere directă către Castelul Cantacuzino, vizibil de pe terase, dar și prin liniștea specifică zonei. Vila are regim de înălțime D+P+E+M (demisol + parter + etaj + mansardă), o suprafață construită de 474 mp și este amplasată pe un teren de 500 mp. Compartimentare: -12 dormitoare -12 băi -3 livinguri spațioase -bucătărie 20 mp - cameră tehnică -2 terase mari cu vedere panoramică -Construcție din cărămidă pe cadre de beton armat -Demisol:2 camere tip vestiar, special amenajate pentru echipamente de schi – un avantaj major pentru turiști în sezonul de iarnă Dotări și utilități: -Centrală termică proprie pe gaz -Racordată la toate utilitățile (apă, canalizare) -Cablul TV și internet WiFi Avantaje: -Locație excelentă, aproape de pârtia Kalinderu -Apropiere de natură și pădure -Vedere spectaculoasă către munți cat si către Castelul Cantacuzino -Compartimentare ideală pentru activitate turistică -Facilități dedicate schiorilor -Proprietate deja utilizată în regim turistic -Potențial ridicat de rentabilitate (Airbnb / Booking) Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc o afacere în turism sau o investiție sigură într-una dintre cele mai apreciate stațiuni montane din România – Bușteni. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P170574

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Ploiești.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.