

Proprietate de vanzare, 410 mp, zona Busteni

ID: 206079CV

Ultima actualizare: 18.09.2026

Cartier: **Busteni**

Zona:

Pret/mp: 732€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Mihai Totpal
Sales Manager

0344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 14
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o proprietate mixta de exceptie, situata intr-o zona montana deosebita din Busteni, ideala pentru o afacere la cheie in domeniul turistic combinata cu o resedinta privata spatioasa. Proprietatea se compune din doua corpuri principale de cladire: Pensiune turistica (297 mp utili): - Capacitate: 9 camere primitive, fiecare dotata cu baie proprie. - Zone comune: Sala de mese spatioasa, anexe functionale si spatii de serviciu. - Stare: Acreditata turistic, complet echipata si functionala pentru primirea oaspetilor. Vila de locuit (167 mp utili): - Compartimentare: 5 camere luminoase, complet renovat interior/exterior. - Destinatie: Ideala ca resedinta pentru proprietari, administrare sau extindere spatiu de cazare premium. Curte si Exterior: - Curte privata amenajata cu spatiu de relaxare in aer liber. - Atelier multifunctional si locuri de parcare dedicate in incinta. Eficienta energetica si Confort: - Ambele cladiri beneficiaza de centrale termice noi pe gaz cu consum redus si randament ridicat. - Izolatie exterioara cu termosistem pentru confort termic optim tot timpul anului. - Tamplarie PVC cu geam termopan si finisaje rustice calde din lemn. - Cadastru si intabulare efectuate, documentatie pregatita pentru vanzare. Pentru detalii suplimentare, dosarul complet al proprietatii sau programarea unei vizionari, va stam la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P182973

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii