

Oportunitate investiție 1.004 mp: Ideal Hotel, Clinică/Spa cu piscină interioară

ID: 203851CV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: **Busteni**

Zona:

Pret/mp: 753€

Rata lunara: 3.303,87 €

649.000€



Persoana de contact

Mihai Totpal
Sales Manager

0344233777

office@blitz.ro

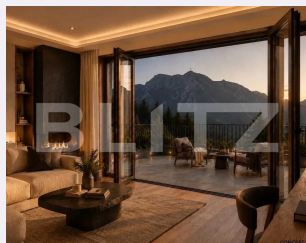
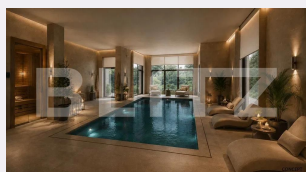
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 415.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 8

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 3

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o proprietate cu potențial excepțional pentru boutique hotel, clinică medicală sau centru wellness

Oportunitate de Investiție – Imobil Dp+P+2E+M în Bușteni (Stadiu Avansat de Construcție) Vă prezentăm o proprietate versatilă situată, într-o zonă montană liniștită din Bușteni, cu o priveliște panoramică spre Masivul Bucegi și Crucea Caraiman. Imobilul este deja ridicat și se află la stadiul de la roșu/gri la interior, având fațada exterioară finalizată, izolată și tâmplăria montată. Stadiul Construcției & Starea Actuală: – Structură și Exterioare: Clădirea (Dp+P+2E+M) beneficiază de fațadă finisată, termoizolație, acoperiș tip șarpantă și balcoane la fiecare etaj. – Interioare La Roșu / Gri: Compartimentări din zidărie de cărămidă celulară (Porotherm), planșee din beton armat, trasee electrice și de instalații trase la poziție, pregătite pentru finisare. – Spații Amenajate / Locuibile: Proprietatea dispune de zone deja finisate la nivelul parterului/demisolului (living generos, dormitor, bucătărie mobilată și utilată). – Anexe & Acces: Curte delimitată cu gard de protecție, garaj/demisol tehnic din zidărie de piatră și acces direct din stradă asfaltată.

Potențial de Dezvoltare (Concepte de Refinisare): Proiectul oferă flexibilitate totală cumpărătorului, putând fi finalizat sub mai multe concepte: – Boutique Hotel & SPA: Regimul de înălțime permite amenajarea la nivelurile inferioare a unei zone de relaxare interioară (piscină acoperită, saună, zonă de lounge) și a spațiilor de cazare la etajele superioare. – Bloc de Apartamente de Vacanță: Compartimentarea existentă permite delimitarea unor apartamente sau studiouri individuale, fiecare având ieșire pe balcon și suprafețe vitrate mari îndreptate către munte. – Reședință Privată Premium: Spațiile vaste de la etaje pot fi configurate într-un living de tip open-space cu șemineu, pereți cortină/geamuri panoramice și terase exterioare amenajate. Detalii Tehnice Proiect Autorizat: – Regim de înălțime: Dp+P+2E+M (Cota maximă +16.46 m) – Parametri: Categorie de importanță C, Clasă de importanță III, Grad III rezistență la foc – Dotări proiectate: Coș de fum Schiedel, pante acoperiș 30° Opțional: Proprietatea poate fi achiziționată împreună cu echipamente de construcție și schelă pentru facilitarea continuării lucrărilor. OPȚIUNE SCHIMB Se ia în calcul și varianta unui schimb imobiliar cu o vilă nouă situată într-un ansamblu rezidențial din zona Pipera, în funcție de evaluare și condițiile tranzacției. (Nota: Randărilor prezentate au caracter ilustrativ și reprezintă propuneri de amenajare). Pentru mai multe detalii, planuri de arhitectură sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P180678

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ, Agentie Imobiliara Ploiești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.