

# Pensiune de vanzare, 397 mp, zona Valenii de Munte

ID: 208217CV

Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: **Drajna de Jos**

Zona:

Pret/mp: 1.310€

Rata lunara: 2.647,17 €

**520.000€**



## Persoana de contact

**Cristian Ion**  
Broker Partner

+40344233777

office@blitz.ro

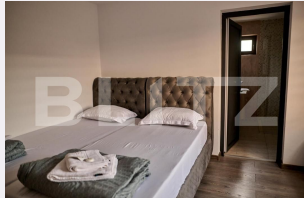
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7



## Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 1250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune o pensiune de 10 Camere la Cheie – Oază de Liniște și Confort în Vălenii de Munte Prahova! Cauți o afacere la cheie sau o investiție sigură într-o zonă pitorească? Această proprietate exclusivistă din Prahova reprezintă alegerea perfectă pentru turismul de relaxare, evenimente sau team-building-uri sau de ce nu, cămin seniori. Detalii Tehnice și Structură An construcție: 2010 (inceput a si finalizată 2024)pe structură solidă din beton, cu planșee de beton și pardoseală din lemn (mansardă). Regim de înălțime: Subsol (depozitare/pivniță), Parter, Etaj și Mansardă. Suprafețe generoase: Suprafață teren (curte): 1.250 mp (cu amprentă la sol de aproximativ 250 mp și construcții de circa 526mp). Suprafață utilă și compartimentare excelentă dispusă pe niveluri. Capacitate și Facilități de Top 10 Camere spațioase, fiecare având baie proprie, dotate pentru a oferi un confort maxim oaspeților. Sală de mese generoasă (capacitate de 20-30 de locuri în interior) + terasă acoperită exterioară de aproximativ 50 de locuri, ideală pentru mese festive și activități recreative. Facilități complet utilizate: Bucătărie profesională și birou. Spații de spălătorie și zone de depozitare la subsol. Sistem independent de energie verde: Panouri solare instalate recent (cu o putere de peste 30 kW, dotate cu baterii). Confort termic complet: Încălzire prin centrală termică, pompă de căldură și aer condiționat în camerele dedicate. Utilități asigurate: apă curentă, canalizare, iluminat și gaze. De ce merită să investești? Proprietatea este amplasată într-un cadru natural de vis, îmbinând liniștea zonei de munte cu facilitățile moderne. Este pregătită imediat pentru preluare și funcționare în regim turistic! Cod ofertă / ID BLITZ: P185188

| Ratingul ofertei     | 0.0                                 | Parerea Agentului |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii