

# Vila premium, prima inchiriere, 170 mp utili, teren 510 mp, Magnolia Paulesti

ID: 198811CI  
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Paulesti  
Zona:

Pret/mp: 12€  
Rata lunara: 7,38 €

1.450€

## Persoana de contact

Simona Georgescu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 510.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere o vilă individuală deosebită, aflată la prima închiriere, situată în Cartierul Magnolia Village din Păulești, unul dintre cele mai apreciate ansambluri rezidențiale din zona Ploiești. Proprietatea beneficiază de acces controlat, străzi asfaltate, spații verzi și un mediu liniștit, ideal pentru familii. Cu o suprafață utilă de aproximativ 170 mp și un teren generos de 510 mp, vila oferă spații ample, luminoase și foarte bine compartimentate. La parter regăsim un living generos cu zonă de dining, bucătărie complet mobilată și utilată, grup sanitar, spații de depozitare și acces direct către terasele exterioare. Etajul este destinat zonei de odihnă și cuprinde trei dormitoare spațioase, dintre care unul matrimonial, precum și băi moderne finisate cu materiale de calitate. Exteriorul reprezintă unul dintre principalele atuuri ale proprietății. Curtea este amenajată cu gazon și vegetație ornamentală, iar foisorul și terasele oferă cadrul perfect pentru relaxare sau petrecerea timpului împreună cu familia și prietenii. Avantaje: • Prima închiriere • Vilă individuală • Aproximativ 170 mp utili • Teren 510 mp • 4 camere • Living generos și luminos • Bucătărie complet mobilată și utilată • Foisor și terase amenajate • Curte privată amenajată • 4 locuri de parcare • Cartier rezidențial premium cu acces controlat • Acces rapid către Ploiești, DN1 și centre comerciale Proprietatea este disponibilă imediat și se adresează persoanelor care își doresc confort, intimitate și un standard ridicat de locuire într-o zonă exclusivistă. Preț: 1.600 €/lună Cod ofertă / ID BLITZ: P175265

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploiești.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.